

zutreffende Antwort bitte
 ankreuzen ☑ oder entspr.
 Angaben machen

Erhebungen für den Mietspiegel 2007

1. Sind Sie Vermieter oder Mieter? Vermieter
Mieter
2. Wie viele **Jahre** wohnen Sie bereits in der Wohnung? Anzahl der Jahre:
 (bezogen auf das am längsten wohnhafte Haushaltsmitglied)
- Ja** **Nein**
- 2a. Falls bereits 4 Jahre oder länger wohnhaft
 Wurde die Miete (ohne Betriebskosten) in den letzten 4 Jahren erhöht?
 (Zwischen Januar 2004 und Juli 2007)
3. Haben Sie die Wohnung **möbliert** gemietet?
4. Ist Ihre Wohnung eine preisgebundene, öffentlich geförderte Sozialwohnung?
5. Ist die Wohnung eine Dienst- oder Werkswohnung, oder sonstwie an
 Ihre berufliche Funktion gebunden?
6. Ist die Miete ermäßigt oder entspricht nicht der Ausstattung, weil Sie selbst
 Geld bzw. Eigenleistung in die Modernisierung gesteckt haben?
 Mietvorauszahlung, Mieterdarlehen oder einen Baukostenvorschuß
 geleistet haben?
 mit dem Hauseigentümer verwandt sind, oder für ihn, seine Familie
 oder das Haus Sonderleistungen erbringen (z.B. Hauswart)?
7. Wenn einer der Gründe zutrifft, können Sie die Ermäßigung in € beziffern? €.....
8. In welchem Stadtteil von Neuwied liegt Ihre Wohnung? Stadtteil:
9. In welchem Zeitraum wurde das Haus gebaut? vor 1948
1948 – 1974
1975 – 1995
ab 1996
10. Wurde das Haus von Grund auf modernisiert? Ja, durch Einbau von Bädern
Ja, durch Einbau von Heizungen
Ja, Wohnungsgrundrisse wurden geändert
Nein, ist mir nicht bekannt
11. Können Sie die Lage des Hauses beschreiben? (4)
 reines Wohngebiet (dient ausschließlich dem Wohnen) (3)
 allgemeines Wohngebiet (dient vorwiegend dem Wohnen) (2)
 Mischgebiet (dient dem Wohnen und dem Gewerbe) (1)
 Gewerbegebiet (dient vorwiegend der Unterbringung von Gewerbebetrieben)

18. Manche Wohnungen verfügen über eine gewisse Anzahl besonderer Ausstattungsmerkmale oder auch beeinträchtigende Merkmale. Welche der aufgelisteten Merkmale treffen auf Ihre Wohnung zu? (Gemeint sind nur die vom Vermieter gestellten Einrichtungen) – siehe nächste Seite –

Bad und WC sind getrennt oder es existiert ein zweites WC	<input type="checkbox"/> (1)	Ungenügende Belichtung und Besonnung z.B. Hinterhof/Souterrain	<input type="checkbox"/> (1)
Das Bad ist mit überdurchschnittlicher Ausstattung eingerichtet z.B. Badewanne und Duschwanne sind separat vorhanden bzw. es sind zwei Waschbecken vorhanden	<input type="checkbox"/> (1)	Räume sind niedriger als 2,40m	<input type="checkbox"/> (1)
Teile der Wohnung sind mit Marmorböden ausgelegt	<input type="checkbox"/> (1)	Räume sind höher als 3,00m	<input type="checkbox"/> (1)
Besondere Wärme- und Schallschutzisolierung des Gebäudes	<input type="checkbox"/> (1)	Besondere Hellhörigkeit/Zugluft	<input type="checkbox"/> (1)
Die Wohnung ist mit Holzdecken ausgestattet	<input type="checkbox"/> (1)	Kein warmes Wasser in Bad oder Küche	<input type="checkbox"/> (1)
Ein Aufzug ist vorhanden	<input type="checkbox"/> (1)	Ungünstiger Grundriß oder Raumausstattung	<input type="checkbox"/> (3)
Offener Kamin/Kaminofen/Kachelofen ist vorhanden	<input type="checkbox"/> (1)	Lärmbelästigung/Gerüche (von außen)	<input type="checkbox"/> (2-4)
Waschküche oder Trockengelegenheiten	<input type="checkbox"/> (1)		
Garten oder Grünflächen beim Haus sind vorhanden	<input type="checkbox"/> (1)		

19. Wie viel Miete haben Sie insgesamt, d.h. einschließlich Nebenkosten, an den Vermieter zu zahlen? (ohne ihre direkte Rechnung für Wasser / Strom / Gas der Versorgungsunternehmen) €.....

20. Sind darin auch enthalten:

	Ja	Nein
Garagen- oder Stellplatzmiete?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miete für sonstige Räume (Werkstatt, Geschäft, Büro, Lager)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miete (Pacht für Gartenbenutzung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

21. Wissen Sie, wieviel Vorauszahlungen für Nebenkosten/Betriebskosten insgesamt in der Miete enthalten sind? ja, €.....

22. Wie hoch ist die vereinbarte Kalt-Miete? €.....

23. Wie groß ist die Fläche der gesamten Wohnung? in vollen m²..... (einschließlich Küche, Bad, Toilette, abgeschlossener Flur, Balkon zu ¼, Terrasse zu ¼, ohne Keller und Speicher)

----- Hier bitte nicht ausfüllen -----

A	B	C