

Amtsblatt

für öffentliche Bekanntmachungen

Ausgabe 42/2024
Erscheinungsdatum: 25.10.24

Herausgeber: Stadtverwaltung Neuwied, Amt Büro des Oberbürgermeisters, Pressebüro,
Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied, Tel.: 02631 802-219, E-Mail: pressebuero@neuwied.de



Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf, mindestens jedoch einmal monatlich und ist bei folgenden Einrichtungen der Stadtverwaltung Neuwied erhältlich:

- Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße
- Verwaltungsgebäude Heddesdorfer Straße
- Verwaltungsgebäude Historisches Rathaus

Das Amtsblatt ist kostenlos und auch im Internet unter www.neuwied.de abrufbar. Zusätzlich ist ein Abonnement möglich. Dazu schreiben Sie uns eine E-Mail an pressebuero@neuwied.de.



Inhaltsverzeichnis

28.10.2024	Sitzung des Ortsbeirats Block	Seite 3
28.10.2024	Sitzung des Ortsbeirats Oberbieber	Seite 4
29.10.2024	Sitzung des Ortsbeirats Heddesdorf	Seite 5
04.11.2024	Sitzung des Seniorenbeirats	Seite 7
	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 161/162 „Heimathaus“	Seite 8
	Wahlvorschläge zur Wahl des Beirates für Migration und Integration des Landkreises Neuwied	Seite 11

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Block

Sitzungstermin:	Montag, 28.10.2024, 18:30 Uhr
Raum, Ort:	Seniorenraum Bürgerhaus Block, Mittelweg 10, 56566 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Beratungen über den Investitionshaushalt 2025 der Stadt Neuwied
2. Zuschussantrag der katholischen Kindertagesstätte für die Durchführung des Sankt Martinsumzugs
3. Zuschussantrag der Blocker Musikanten für das Angebot eines kostenlosen Schnupperkurses
4. Zuschussantrag der Interessengemeinschaft Blocker Karneval
5. Informationen der Ortsvorsteherin
6. Mitteilungen / Verschiedenes
7. Einwohnerfragestunde gemäß §16 a GemO

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 21.10.2024
gez. Judith Fogel
Ortsvorsteherin

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Oberbieber

Sitzungstermin: Montag, 28.10.2024, 19:00 Uhr
Raum, Ort: Aula des Ev. Kinder- u. Jugendheim Oberbieber, Heimstraße 33,
56566 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Beratungen über den Investitionshaushalt 2025 der Stadt Neuwied
2. Änderung der Vereinszuschüsse - Aufhebung des Beschlusses vom 02.11.2021
3. Zuschussantrag des Heimat- und Verschönerungsvereins für den Sankt Martinsumzug 2024
4. Beleuchtung am Schwanenteich - Anschaffung schwimmender Leuchtkugeln
5. Benennung eines stimmberechtigten Mitglieds sowie dessen Stellvertreters/in des Ortsbezirks für den Seniorenbeirat der Stadt Neuwied
6. Nahversorgung in Oberbieber
7. Informationen der Ortsvorsteherin
8. Mitteilungen / Verschiedenes
9. Einwohnerfragestunde gemäß §16 a GemO

VO/0002/24

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 18.10.2024
gez. Maren Dümmler
Ortsvorsteherin

Stadt Neuwied
Engenser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Heddesdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 29.10.2024, 19:00 Uhr
Raum, Ort: AWO Heddesdorf, Nagelgasse 2, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 611 VO/0145/24
2. Querungshilfe Sohler Weg
3. Einfahrt Bromleystraße - Theodor-Heuss-Straße
4. Tempo 30 Heddesdorfer Berg
5. Einmündung Wilhelm-Schweitzer-Straße/Dierdorfer Straße
6. Tempo 30 Beschilderung "An der Liebfrauenkirche"
7. Einfahrt Nelken-, Rosen-, Tulpen- und Liliengarten
8. Evaluation der Einbahnstraße - Raiffeisenring
9. Fahrradstraße - Ringstraße
10. Obere Mitte Heddesdorfer Berg
11. Verkehrsüberwachung in Heddesdorf
12. Öffentliche Wasserspender
13. Beratung über Zuschussanträge
14. Maßnahmen der Ortsverschönerung
15. Informationen des Ortsvorstehers
16. Mitteilungen / Verschiedenes

17. Einwohnerfragestunde gemäß §16 a GemO

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 21.10.2024
gez. Sven Lefkowitz
Ortsvorsteher

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Seniorenbeirats der Stadt Neuwied

Sitzungstermin:	Montag, 04.11.2024, 14:00 Uhr
Raum, Ort:	Amalie-Raiffeisen-Saal, Volkshochschule, Heddesdorfer Straße 33, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung
2. Bestellung und Verpflichtung der Mitglieder und stellvertretenden Mitglieder des Seniorenbeirates
3. Aufgaben und Bedeutung des Seniorenbeirates
4. Vorstellung der neuen Mitglieder des Seniorenbeirates
5. Wahl des Vorstandes (Vorsitzende/r, Stellvertreter/in, Schriftführer/in, zwei Beisitzer/innen)
6. Besetzung von Ausschüssen
7. Informationen der Verwaltung

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 17.10.2024
i.V.
gez. Peter Jung
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Neuwied;

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 161/162 der Stadt Neuwied „Heimathaus“

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Neuwied hat in seiner Sitzung am 07.10.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 161/162 „Heimathaus“ beschlossen.

Erläuterungen

Im Bereich der Bebauungsplanänderung (Änderungsbereich 1) beabsichtigt ein Investor das vorhandene abrisssreife Objekt Schloßstraße 53 niederzulegen und zusammen mit dem von der Stadt erworbenen angrenzenden Nachbargrundstück Schloßstraße 51 neu zu bebauen. Hierdurch wird die derzeit vorhandene Baulücke geschlossen, um dringend benötigten Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig der städtebauliche Missstand beseitigt. In diesem Zusammenhang ist vorgesehen, die bestehende verwinkelt verlaufende öffentliche Fußgängerpassage in der Schloßstraße 49 in den Bereich des Neubaus zu integrieren und geradlinig zu führen.

Des Weiteren soll eine Neuordnung im hinteren Grundstücksbereich, angrenzend an den bestehenden öffentlichen Parkplatz, erfolgen und durch Änderung der im Bebauungsplan ausgewiesenen öffentlichen Spielplatzfläche eine parkähnliche Grünfläche geschaffen werden. Die im rechtskräftigen Bebauungsplan ausgewiesene öffentliche Grünfläche ist nach den heute allgemein üblichen Kriterien für die Anlage eines öffentlichen Spielplatzes allein schon aufgrund ihrer zu geringen Größe aber auch aufgrund der Lagemerkmale nicht mehr geeignet.

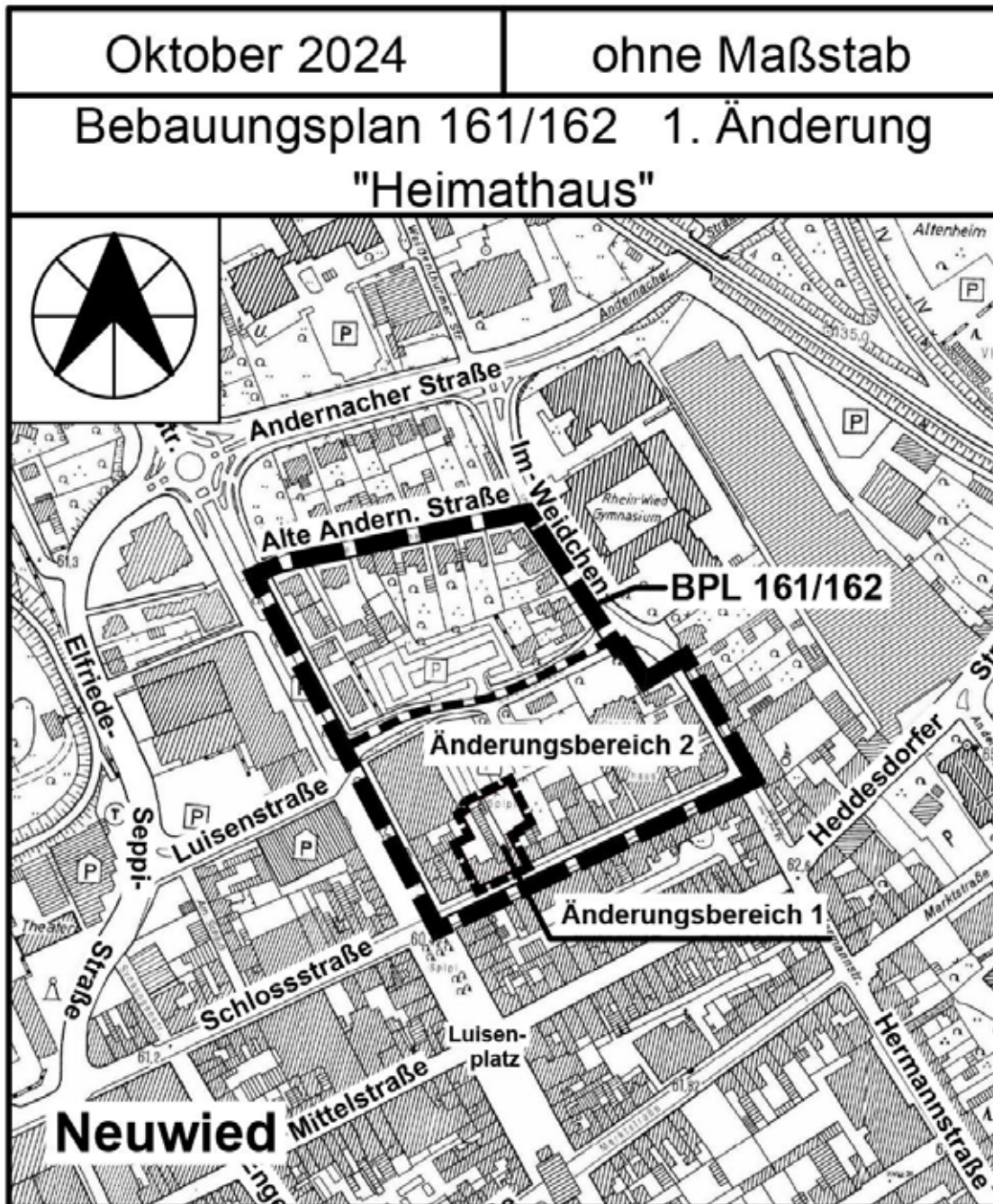
Des Weiteren hat der Stadtrat 2009 beschlossen, die geltende Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung zu ändern. So sollen künftig in den Änderungsbereichen 1 und 2 die in einem Kerngebiet und Mischgebiet zulässigen Vergnügungsstätten nicht mehr zulässig sein.

Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Die öffentliche Spielfläche im Flächennutzungsplan wird gemäß 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Nachgang entsprechend berichtigt.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

In der nachfolgenden Skizze ist der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 161/162 „Heimathaus“ dargestellt:



Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des Satzes 1.

Die Unterlagen für die Änderung des Bebauungsplans können auf der Homepage der Stadt Neuwied unter:

<https://www.neuwied.de/planungenaktuell.html>

(Startseite/Bürger-Rat-Verwaltung/Bauen und Umwelt/Stadtplanung/Aktuelle Planungen)

eingesehen und heruntergeladen werden. Zusätzlich werden die Unterlagen in dem Dienstgebäude der Stadtverwaltung, Raum Nr. 262, 2. OG, Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied bereitgehalten.

Das Einbringen von Stellungnahmen ist vom Tage der Veröffentlichung an bis einschließlich 11.11.2024, per E-Mail an bauleitplanung@neuwied.de oder an die Adresse der Stadtverwaltung, Stadtbauamt, Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied möglich.

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, den 23.10.2024
gez. Jan Einig
Oberbürgermeister

Bekanntmachung der zugelassenen Wahlvorschläge zur Wahl des Beirates für Migration und Integration des Landkreises Neuwied am 10.11.2024

Der Kreiswahlausschuss des Landkreises Neuwied hat in seiner Sitzung am 25.09.2024 die Dauer der Wahlhandlung und die Zulassung der eingereichten Wahlvorschläge für die am 10. November 2024 stattfindende Wahl zum Beirat für Migration und Integration des Landkreises Neuwied festgelegt bzw. beschlossen. Auf Grund des § 24 Abs. 3 des Kommunalwahlgesetzes in Verbindung mit § 30 Abs. 1 der Kommunalwahlordnung und §§ 7 und 8 der Satzung des Landkreises Neuwied über die Einrichtung eines Beirates für Migration und Integration werden die Dauer der Wahlhandlung sowie die vom Kreiswahlausschuss zugelassenen Wahlvorschläge öffentlich bekannt gemacht:

I. Dauer der Wahlhandlung

Die Wahlhandlung dauert am 10. November 2024 von 10:00 bis 16:00 Uhr.

II. Zugelassene Wahlvorschläge

Für die Wahl des Beirates für Migration und Integration des Landkreises Neuwied wurden 21 Wahlvorschläge zugelassen. Alle vorgeschlagenen Personen sind Einwohnerinnen und Einwohner des Landkreises Neuwied.

Nr.	Name, Vorname	PLZ / Wohnort	Staatsangehörigkeit und Status	Geburtsjahr	Wahlvorschlagsträger
1.	Al Abdullah, Maan	56564 Neuwied	deutsch und syrisch (Eingebürgerter)	1958	Einzelbewerber
2.	Al Eid, Eid	56566 Neuwied	syrisch (Ausländer)	1966	Einzelbewerber
3.	Asfour, Eyad	56564 Neuwied	deutsch und syrisch (Eingebürgerter)	1972	Einzelbewerber
4.	Deinega, Olga	56564 Neuwied	ukrainisch (Ausländerin)	1984	Einzelbewerberin
5.	Doubal, Khalil	56564 Neuwied	deutsch und syrisch (Eingebürgerter)	1992	Einzelbewerber
6.	Heddo, Rojin	56567 Neuwied	deutsch und syrisch (Eingebürgerte)	1971	Einzelbewerberin
7.	Groschupf, Hans Peter	56566 Neuwied	deutsch	1961	Betreuungsverein der AWO Neuwied e.V.
8.	Ismayilova, Manzar	56566 Neuwied	aserbaidtschanisch (Ausländerin)	1970	Einzelbewerberin
9.	Jacka, Dilorom	56564 Neuwied	deutsch (Eingebürgerte)	1976	Einzelbewerberin
10.	Jasiqi, Violeta	53545 Linz am Rhein	deutsch	1981	Frauenbegegnungsstätte Utamara e.V.
11.	Klarkson, Kseniia	56564 Neuwied	ukrainisch (Ausländerin)	1990	Einzelbewerberin
12.	Kowallek, Siegfried	56564 Neuwied	deutsch (Aussiedler)	1953	Einzelbewerber
13.	Mohammad, Almaz	56564 Neuwied	deutsch und syrisch (Eingebürgerte)	1975	Einzelbewerberin
14.	Namazi, Maryam	56564 Neuwied	deutsch und iranisch (Eingebürgerte)	1973	Einzelbewerberin

Nr.	Name, Vorname	PLZ / Wohnort	Staatsangehörigkeit und Status	Geburtsjahr	Wahlvorschlagsträger
15.	Nussbaumer, Georginah	53547 Hausen (Wied)	kenianisch (Ausländerin)	1970	Einzelbewerberin
16.	Olabi, Mazen	56564 Neuwied	deutsch und syrisch (Eingebürgerter)	1963	Einzelbewerber
17.	Punnoor, Ashwini	53619 Rheinbreitbach	deutsch (Eingebürgerte)	1984	Einzelbewerberin
18.	Shodab, Samar	56564 Neuwied	deutsch und syrisch (Eingebürgerte)	1978	Einzelbewerberin
19.	Tawil, Najlaa	56564 Neuwied	syrisch (Ausländerin)	1971	Einzelbewerberin
20.	Vargas Arias, Cecilia	53547 Leubsdorf	österreichisch und schweizerisch (Ausländerin)	1987	Einzelbewerberin
21.	Zhadan, Iryna	56566 Neuwied	ukrainisch (Ausländerin)	1976	Einzelbewerberin

Neuwied, den 15.10.2024
Der Kreiswahlleiter
gez. Achim Hallerbach
Landrat

Impressum

Herausgeber:

Stadtverwaltung Neuwied

Engenser Landstraße 17

56564 Neuwied

E-Mail: pressebuero@neuwied.de

Inhalt: Hauptamt

Layout und Gestaltung: Pressebüro der Stadt Neuwied

Druck: Hausdruckerei

Druckfehler vorbehalten!