# Amtsblatt
## für öffentliche Bekanntmachungen

Ausgabe 01/2026
Erscheinungsdatum: 02.01.26

Herausgeber: Stadtverwaltung Neuwied, Amt Büro des Oberbürgermeisters, Pressebüro,
Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied, Tel.: 02631 802-219, E-Mail: pressebuero@neuwied.de

Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf, mindestens jedoch einmal monatlich und ist bei folgenden Einrichtungen der Stadtverwaltung Neuwied erhältlich:

- Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße
- Verwaltungsgebäude Heddesdorfer Straße
- Verwaltungsgebäude Historisches Rathaus

Das Amtsblatt ist kostenlos und auch im Internet unter www.neuwied.de abrufbar. Zusätzlich ist ein Abonnement möglich. Dazu schreiben Sie uns eine E-Mail an pressebuero@neuwied.de.

neuwied
Herzlich willkommen

# Inhaltsverzeichnis


| | | |
|---|---|---|
| 06.01.2026 | Sitzung des Ortsbeirats Irlich | Seite 3 |
| | Änderung eines Teilbereichs des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 603 „Durchführungsplan Gebiet Matth. Erzberger-Straße“ | Seite 5 |
| | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 350 II „Yachthafen Teil 2“ der Stadt Neuwied in der Gemarkung Heddesdorf (Flur 20, 21, 35) sowie 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuwied im Parallelverfahren | Seite 7 |
| | Satzung der Stadt Neuwied über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB mit der Bezeichnung: Vorkaufsrechtssatzung für das Gewerbe- und Industriegebiet Friedrichshof, nördliche Erweiterungsflächen | Seite 11 |

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied

# Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Irlich

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Dienstag, 06.01.2026, 18:00 Uhr |
| **Raum, Ort:** | Seniorentreff Irlich, Brunnenstraße 21, 56567 Neuwied |

## TAGESORDNUNG

**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde gem. § 16 a GemO
2. Sachstand zur Entwicklung eines Radwegkonzepts an der Kreuzung Brunnenstraße, Kurtrierer Straße, Schultheis-Damen-Straße
3. Tempo 30 auf dem Ebenfeld - Messprotokolle
4. Sachstand Wasserspiel auf dem Weiherplatz
5. Sanierungsmaßnahme Irlicher Wappen auf dem Weiherplatz
6. Beratungen zur Situation auf dem Schulhof der St. Georg Grundschule - Errichtung eines Zugangstors - Sachstand
7. Umleitung des Radweges von Irlich Richtung Innenstadt
8. Zuschussantrag der Karnevalsgesellschaft Irlich 1895 e.V. für die Bühnendekoration
9. Zuschussantrag des Bürgervereins Wir für Irlich e.V. zur Ausrichtung des Rheinuferfestes

10. Zuschussantrag des Bürgerverein Wir für Irlich e.V. zur Ausrichtung des Sankt Martin Umzuges

11. Zuschussantrag der Kirmesgesellschaft 1970 Irlich e.V. für die Durchführtung der Kirmes

12. Planung der Ortsbezirksbegehung am 12.05.2026

13. Informationen des Ortsvorstehers

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 22.12.2025
gez. Karl-Heinz Wilhelmy
Ortsvorsteher

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied

# Öffentliche Bekanntmachung

**Bauleitplanung der Stadt Neuwied**

**Bekanntmachung von Aufstellungs- und Änderungsbeschlüssen gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 11.12.2025 folgenden Beschluss gefasst:
**Änderung eines Teilbereichs des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 603 „Durchführungsplan Gebiet Matth. Erzberger-Straße“**

1. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 603 „Durchführunsplan Gebiet Matth. Erzberger-Straße“ wird im Bereich der Grundstücke Gemarkung Heddesdorf, Flur 33, Parzellen 93/11 und 94/5 geändert
2. Das Änderungsverfahren soll als vereinfachtes Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 durchgeführt werden
3. Die frühzeitige Information der Öffentlichkeit soll in Form einer Pressebekanntmachung erfolgen.

**Anlage 01:**

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, den 17.12.2025
gez. Jan Einig
Oberbürgermeister

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied

# Öffentliche Bekanntmachung

**Bauleitplanung der Stadt Neuwied**

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 350 II „Yachthafen Teil 2“ der Stadt Neuwied in der Gemarkung Heddesdorf (Flur 20, 21, 35)**
**sowie 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuwied im Parallelverfahren**

## Unterrichtung der Öffentlichkeit

gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Neuwied hat in seiner Sitzung am 25.04.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 350 II „Yachthafen Teil 2“ sowie die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen.

**Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**
Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 350 II „Yachthafen Teil 2“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein urbanes Mischgebiet geschaffen werden. Der Schwerpunkt der angestrebten Quartiersentwicklung wird auf Wohnnutzung und ergänzenden gewerblichen, hafenaffinen Nutzungen und Einrichtungen der sozialen Infrastruktur liegen.
Der Bebauungsplan vervollständigt die Planungen rund um den Yachthafen Neuwied und schließt an den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 350 III an. So soll ein neues und urbanes Hafenareal mit Alleinstellungsmerkmal in der Stadt Neuwied entstehen.
**Anlass und Erfordernis der Planung**
Bereits mit Ratsbeschluss der Stadt Neuwied vom 08.12.2015 zur Aufstellung des benachbarten Bebauungsplan Nr. 350 III „Yachthafen Neuwied“ wurde das Ziel formuliert, den ehemals militärisch genutzten Hafen im Osten der Stadt als Konversionsfläche einer neuen Nutzung zuzuführen. Das Gebiet des ehemaligen Militärhafens soll nachgenutzt werden und sukzessive zu einem hochwertigen Lebens-, Arbeits- und Freizeitraum entwickelt werden.

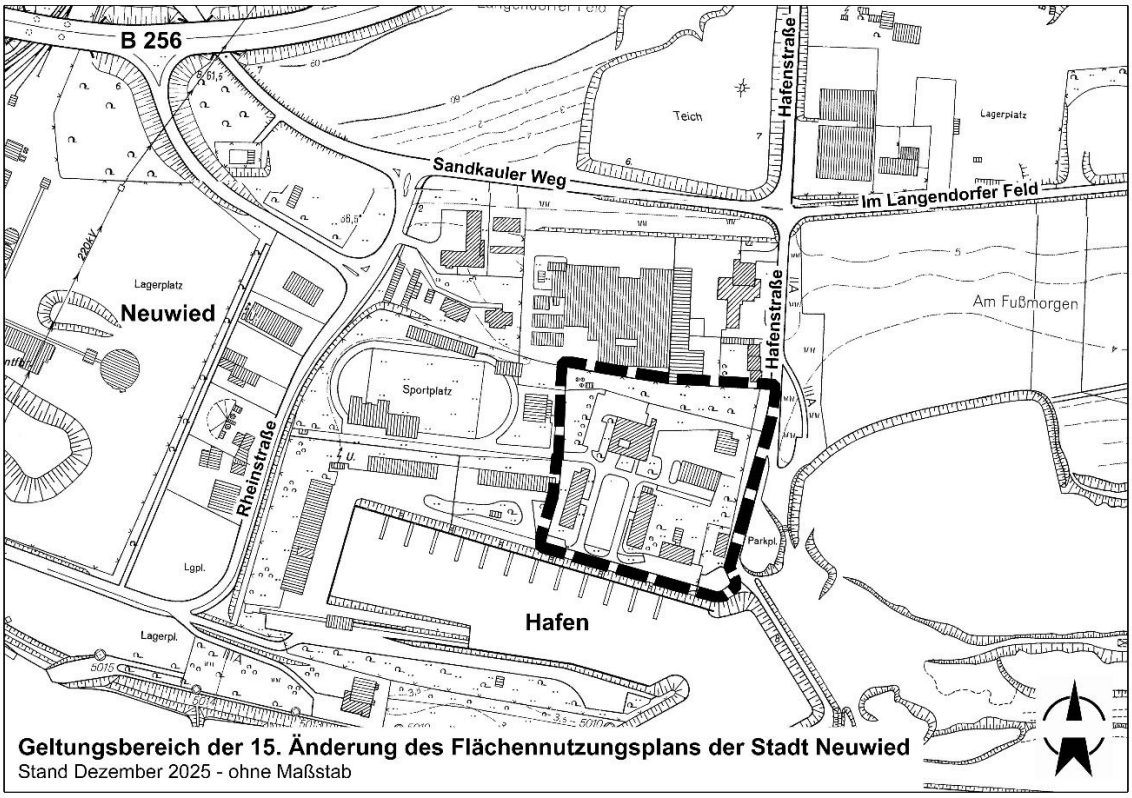
**Änderung des Flächennutzungsplanes**

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt die Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) Der Flächennutzungsplan der Stadt Neuwied stellt aktuell für die Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 350 II Flächen für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen sowie Hafenflächen dar.

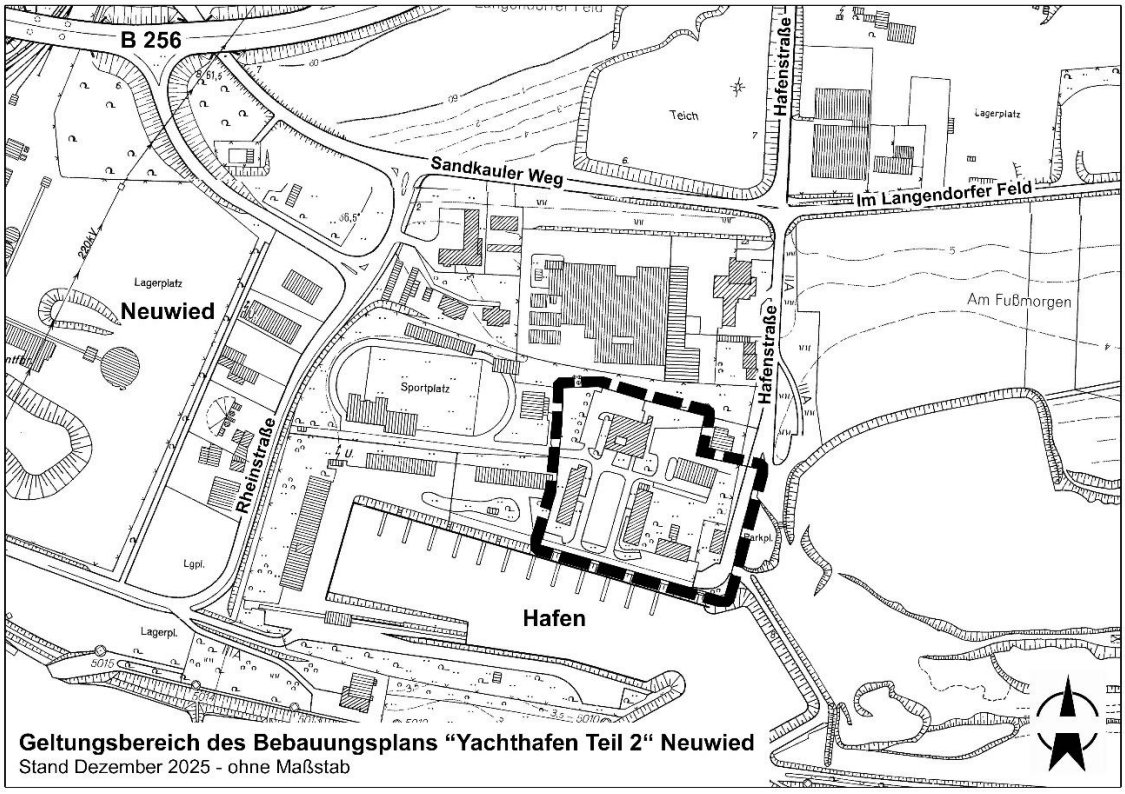
Die Planung eines urbanen Quartiers mit Schwerpunkt Wohnnutzung sowie gewerblichen Nutzungen und sozialen Einrichtungen entspricht nicht der Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche. Um dem Entwicklungsgebot nach § 8 BauGB zu entsprechen, muss der Flächennutzungsplan für den Bereich der Gemeinbedarfsfläche an den Planungsbestand und die Planungsabsichten im Parallelverfahren angepasst werden. Ziel der FNP-Änderung ist die Ausweisung von gewerblichen und gemischten Bauflächen. Die gewerblichen Bauflächen stellen die Bestandsnutzung im nördlichen Teilbereich des Geltungsbereichs dar und arrondieren das nördlich angrenzende Gewerbegebiet. Die gemischten Bauflächen stellen die geplanten Nachnutzungen des Hafengebiets dar und ergänzen die gemischten Nutzungen rund um das Hafenbecken. Gemeinsam mit dem Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 350 II „Yachthafen Teil 2“ wurde daher auch der Beschluss zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gefasst.

**Geltungsbereich**

In den nachfolgenden Skizzen sind die Geltungsbereiche der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 350 II dargestellt:




**Geltungsbereich der 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Neuwied**
Stand Dezember 2025 - ohne Maßstab




**Geltungsbereich des Bebauungsplans "Yachthafen Teil 2" Neuwied**
Stand Dezember 2025 - ohne Maßstab

**Beteiligungsverfahren:**
Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 350 II „Yachthafen Teil 2“ sowie der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes können mit Begründung, Umweltbericht und Fachgutachten

**ab dem Tage der Bekanntmachung an**

**bis**
**einschließlich 02.02.2026**

auf der Homepage der Stadt Neuwied unter:

**https://www.neuwied.de/aktuelle-planungen**

(Startseite/☰/Aktuelles/Bürgerbeteiligungen)

eingesehen und heruntergeladen werden. Zusätzlich werden die Unterlagen in dem Dienstgebäude der Stadtverwaltung, Raum Nr. 262, 2. OG, Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied während der Öffnungszeiten bereitgehalten.
Das Einbringen von Stellungnahmen ist während der Dauer der Veröffentlichungsfrist per E-Mail an bauleitplanung@neuwied.de oder bei Bedarf an die Stadtverwaltung Neuwied, Stadtbauamt, Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied schriftlich oder zur Niederschrift möglich.

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, den 22.12.2025
In Vertretung
gez. Peter Jung
Bürgermeister

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied

# SATZUNG

der Stadt Neuwied über ein besonderes Vorkaufsrecht
gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB mit der Bezeichnung:
Vorkaufsrechtssatzung für das Gewerbe- und Industriegebiet Friedrichshof, nördliche Erweiterungsflächen

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) und des § 24 der Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475) hat der Stadtrat der Stadt Neuwied am 08.10.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 – Ziel und Zweck der Satzung**
Die Stadt Neuwied beabsichtigt, die Flächen nördlich des bestehenden Gewerbe- und Industriegebiets Friedrichshof zu einem gewerblich genutzten Baugebiet zu entwickeln, um der bestehenden Nachfrage nach Gewerbeflächen Rechnung zu tragen und die Voraussetzung zur Schaffung von weiteren Arbeitsplätzen durch die Ausweitung unternehmerischer Tätigkeiten ansässiger Unternehmen in Neuwied sowie durch die Ansiedlung neuer Unternehmen am Standort herzustellen.
Diese städtebaulichen Entwicklungsziele sollen im Zuge der Aufstellung von entsprechenden Bebauungsplänen realisiert werden. Die feste Entwicklungsabsicht der Stadt lässt sich aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans als vorbereitende Bauleitplanung ableiten und wurde zuletzt durch den Grundsatzbeschluss zur Gewerbeflächenentwicklung Friedrichshof vom 04.06.2025 untermauert.
Das Ziel der Vorkaufsrechtssatzung besteht darin, über den gemeindlichen Grunderwerb die Realisierung der beabsichtigten städtebaulichen Maßnahme zu sichern, zu erleichtern und zu beschleunigen. Der Grunderwerb der benötigten Flächen soll frühzeitig erfolgen, um eine zügige und kostenorientierte Realisierung der städtebaulichen Entwicklungsziele zu ermöglichen.
Eine Weiterveräußerung von Grundstücken an Dritte ohne den Zugriff der Stadt Neuwied über ein Vorkaufsrecht würde das Erreichen der angestrebten Entwicklungsziele erschweren und/ oder verzögern. Es besteht daher ein öffentliches Interesse der Stadt Neuwied in dem Plangebiet rechtzeitig Grundeigentum zu erwerben.
Der Stadt Neuwied steht in dem in § 2 bezeichneten räumlichen Geltungsbereich zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 2 – Geltungsbereich**
Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung umfasst den geplanten städtebaulichen Entwicklungsbereich für welchen im nächsten Schritt entsprechende Bebauungspläne aufgestellt werden sollen. Der Bereich dieser Vorkaufsrechtssatzung wird wie folgt begrenzt:

- im Süden entlang des Wirtschaftswegs Heimbacher Weg sowie des Geltungsbereiches des Bebauungsplans 720_I_II, 1. Änderung
- im Westen entlang der Bundesstraße B256
- im Norden entlang der Dierdorfer Straße, der südlichen Begrenzungen des Friedhofs Wennenberg und des Obstguts Müller
- im Osten einschließlich der ganz oder teilweise im Flächennutzungsplan als Entwicklungsflächen dargestellten Flurstücken

Eine Auflistung aller im Geltungsbereich befindlichen Flurstücken befindet sich in der Anlage.
Diese sowie der beigefügte Übersichtsplan sind Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3 – Inkrafttreten der Satzung**
Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntgabe nach Maßgabe des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Kraft.

**Hinweise:**
I. Gemäß § 215 BauGB werden bei Satzungen nach dem Baugesetzbuch die folgenden Verletzungen von Vorschriften unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften.

2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs.

II. Gemäß § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung des Rheinland-Pfalz (GemO), gelten Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder

2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

III. Die Vorkaufsrechtssatzung für das „Gewerbe- und Industriegebiet Friedrichshof, nördliche Erweiterungsflächen“ wird zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Vorkaufsrechtssatzung für das „Gewerbe- und Industriegebiet Friedrichshof, nördliche Erweiterungsflächen“ kann innerhalb der Sprechzeiten oder nach vorheriger Vereinbarung in der Planungsabteilung der Stadtverwaltung, Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied eingesehen werden. Das Verwaltungsgebäude kann barrierefrei erreicht werden.

Zusätzlich können die Unterlagen unter **https://sitzungsdienst.neuwied.de/public/dooeff** (Ratsinfo/Öffentliche Dokumente/Bauwesen und Liegenschaften) eingesehen werden.

Ausfertigung
Die vorstehende Satzung für ein besonderes Vorkaufsrecht für den Bereich/Teilflächen des Planbereichs Gewerbe- und Industriegebiet Friedrichshof, nördliche Erweiterungsflächen wird hiermit ausgefertigt.

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, den 18.12.2025
gez. Jan Einig
Oberbürgermeister

Anlagen:
- Geltungsbereich Vorkaufsrechtssatzung für das Gewerbegebiet Friedrichshof, nördliche Erweiterungsflächen (Tabellarische Auflistung der Flurstücke)
- Geltungsbereich Vorkaufsrechtssatzung für das Gewerbegebiet Friedrichshof, nördliche Erweiterungsflächen (Planzeichnung ohne Maßstab)

Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs der Vorkaufsrechtssatzung
nördliche Erweiterung Friedrichshof

**Flurstücke innerhalb des Geltungsbereiches der Vorkaufsrechtssatzung der nördlichen Erweiterung Gewerbe- und Industriegebiet Friedrichshof**

| Gemarkungsname | Flurnummer | Zähler | Nenner |
|---|---|---|---|
| Gladbach | 1 | 198 | 1 |
| Gladbach | 1 | 223 | 1 |
| Gladbach | 1 | 223 | 2 |
| Gladbach | 1 | 225 | 1 |
| Gladbach | 1 | 229 | 3 |
| Gladbach | 1 | 231 | 1 |
| Gladbach | 1 | 231 | 2 |
| Gladbach | 1 | 232 | 1 |
| Gladbach | 1 | 232 | 2 |
| Gladbach | 1 | 232 | 3 |
| Gladbach | 1 | 232 | 4 |
| Gladbach | 1 | 233 | 1 |
| Gladbach | 1 | 234 | |
| Gladbach | 1 | 243 | 2 |
| Gladbach | 1 | 243 | 3 |
| Gladbach | 1 | 243 | 4 |
| Gladbach | 1 | 244 | 1 |
| Gladbach | 1 | 247 | 1 |
| Gladbach | 1 | 249 | 1 |
| Gladbach | 1 | 253 | 1 |
| Gladbach | 1 | 256 | 1 |
| Gladbach | 1 | 259 | 1 |
| Gladbach | 1 | 259 | 2 |
| Gladbach | 1 | 263 | 2 |
| Gladbach | 1 | 263 | 3 |
| Gladbach | 1 | 264 | 4 |
| Gladbach | 1 | 264 | 5 |
| Gladbach | 1 | 264 | 6 |
| Gladbach | 1 | 265 | 1 |
| Gladbach | 1 | 268 | 2 |
| Gladbach | 1 | 268 | 3 |
| Gladbach | 1 | 269 | 2 |
| Gladbach | 1 | 269 | 3 |
| Gladbach | 1 | 270 | 1 |
| Gladbach | 1 | 270 | 3 |
| Gladbach | 1 | 270 | 4 |
| Gladbach | 1 | 270 | 6 |
| Gladbach | 1 | 270 | 7 |
| Gladbach | 1 | 270 | 8 |
| Gladbach | 1 | 271 | 2 |
| Gladbach | 1 | 271 | 3 |
| Gladbach | 1 | 273 | 2 |
| Gladbach | 1 | 273 | 3 |
| Gladbach | 1 | 274 | 1 |
| Gladbach | 1 | 274 | 2 |
| Gladbach | 1 | 400 | 273 |
| Gladbach | 1 | 428 | 254 |
| Gladbach | 1 | 432 | 257 |
| Gladbach | 1 | 466 | 235 |
| Gladbach | 1 | 487 | 242 |

Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs der Vorkaufsrechtssatzung
nördliche Erweiterung Friedrichshof

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gladbach | 1 | 491 | 232 |
| Gladbach | 1 | 504 | 259 |
| Gladbach | 1 | 505 | 261 |
| Gladbach | 1 | 506 | 261 |
| Gladbach | 1 | 507 | 261 |
| Gladbach | 1 | 530 | 251 |
| Gladbach | 1 | 560 | 231 |
| Gladbach | 1 | 561 | 231 |
| Gladbach | 1 | 562 | 256 |
| Gladbach | 1 | 564 | 277 |
| Gladbach | 1 | 565 | 277 |
| Gladbach | 1 | 566 | 277 |
| Gladbach | 2 | 27 | 1 |
| Gladbach | 2 | 50 | 1 |
| Gladbach | 2 | 80 | 2 |
| Gladbach | 2 | 83 | |
| Gladbach | 2 | 89 | |
| Gladbach | 2 | 90 | |
| Gladbach | 2 | 93 | |
| Gladbach | 2 | 95 | 3 |
| Gladbach | 2 | 95 | 4 |
| Gladbach | 2 | 95 | 5 |
| Gladbach | 2 | 95 | 6 |
| Gladbach | 2 | 95 | 7 |
| Gladbach | 2 | 95 | 8 |
| Gladbach | 2 | 99 | 2 |
| Gladbach | 2 | 100 | 2 |
| Gladbach | 2 | 151 | 8 |
| Gladbach | 2 | 151 | 12 |
| Gladbach | 2 | 151 | 13 |
| Gladbach | 2 | 151 | 14 |
| Gladbach | 2 | 151 | 15 |
| Gladbach | 2 | 151 | 17 |
| Gladbach | 2 | 151 | 21 |
| Gladbach | 2 | 151 | 22 |
| Gladbach | 2 | 151 | 25 |
| Gladbach | 2 | 151 | 26 |
| Gladbach | 2 | 151 | 27 |
| Gladbach | 2 | 169 | |
| Gladbach | 2 | 170 | |
| Gladbach | 2 | 177 | |
| Gladbach | 2 | 178 | |
| Gladbach | 2 | 179 | 1 |
| Gladbach | 2 | 179 | 2 |
| Gladbach | 2 | 183 | 2 |
| Gladbach | 2 | 183 | 3 |
| Gladbach | 2 | 184 | 5 |
| Gladbach | 2 | 185 | 5 |
| Gladbach | 2 | 185 | 6 |
| Gladbach | 2 | 185 | 9 |
| Gladbach | 2 | 185 | 10 |
| Gladbach | 2 | 185 | 19 |
| Gladbach | 2 | 185 | 20 |
| Gladbach | 2 | 185 | 21 |
| Gladbach | 2 | 185 | 24 |
| Gladbach | 2 | 185 | 25 |
| Gladbach | 2 | 272 | 2 |
| Gladbach | 2 | 272 | 4 |

Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs der Vorkaufsrechtssatzung
nördliche Erweiterung Friedrichshof

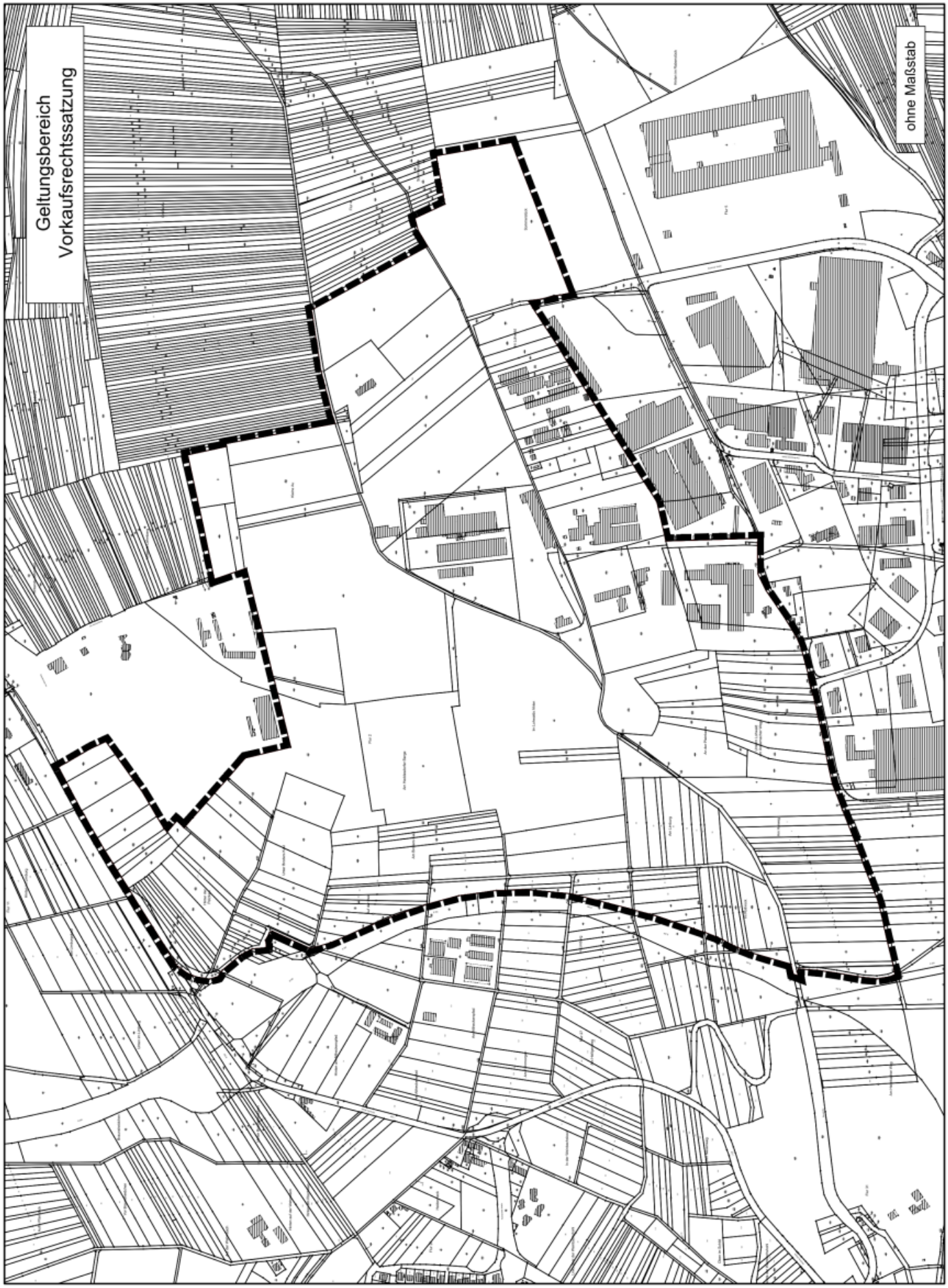
| | | | |
|---|---|---|---|
| Gladbach | 2 | 272 | 5 |
| Gladbach | 2 | 280 | 3 |
| Gladbach | 2 | 289 | 2 |
| Gladbach | 2 | 316 | 1 |
| Gladbach | 2 | 318 | 1 |
| Gladbach | 2 | 325 | 3 |
| Gladbach | 2 | 347 | 3 |
| Gladbach | 2 | 358 | 2 |
| Gladbach | 2 | 358 | 7 |
| Gladbach | 2 | 358 | 8 |
| Gladbach | 2 | 358 | 9 |
| Gladbach | 2 | 358 | 10 |
| Gladbach | 2 | 358 | 12 |
| Gladbach | 2 | 358 | 15 |
| Gladbach | 2 | 358 | 16 |
| Gladbach | 2 | 358 | 17 |
| Gladbach | 2 | 358 | 18 |
| Gladbach | 2 | 358 | 19 |
| Gladbach | 2 | 358 | 20 |
| Gladbach | 2 | 358 | 21 |
| Gladbach | 2 | 358 | 22 |
| Gladbach | 2 | 362 | 2 |
| Gladbach | 2 | 362 | 4 |
| Gladbach | 2 | 362 | 6 |
| Gladbach | 2 | 362 | 7 |
| Gladbach | 2 | 363 | 1 |
| Gladbach | 2 | 400 | 81 |
| Gladbach | 2 | 402 | 91 |
| Gladbach | 2 | 403 | 92 |
| Gladbach | 2 | 466 | 168 |
| Gladbach | 2 | 474 | 172 |
| Gladbach | 2 | 475 | 174 |
| Gladbach | 2 | 481 | 162 |
| Gladbach | 2 | 482 | 162 |
| Gladbach | 2 | 483 | 162 |
| Gladbach | 2 | 484 | 162 |
| Gladbach | 2 | 485 | 162 |
| Gladbach | 2 | 492 | 162 |
| Gladbach | 2 | 494 | 12 |
| Gladbach | 2 | 495 | 13 |
| Gladbach | 2 | 515 | 85 |
| Gladbach | 2 | 519 | 85 |
| Gladbach | 2 | 520 | 85 |
| Gladbach | 2 | 547 | 162 |
| Gladbach | 2 | 548 | 162 |
| Gladbach | 2 | 554 | 183 |
| Gladbach | 3 | 1 | 1 |
| Gladbach | 4 | 19 | 2 |
| Gladbach | 4 | 19 | 3 |
| Gladbach | 4 | 27 | 1 |
| Gladbach | 4 | 27 | 3 |
| Gladbach | 4 | 28 | 1 |
| Gladbach | 4 | 29 | 1 |
| Gladbach | 4 | 64 | 2 |
| Gladbach | 4 | 272 | 4 |
| Gladbach | 4 | 288 | 2 |
| Gladbach | 4 | 288 | 3 |
| Gladbach | 4 | 288 | 4 |

Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs der Vorkaufsrechtssatzung
nördliche Erweiterung Friedrichshof

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Gladbach | 4 | 289 | | |
| Gladbach | 4 | 293 | 1 | |
| Gladbach | 4 | 294 | 6 | teilweise |
| Gladbach | 4 | 294 | 9 | teilweise |
| Gladbach | 4 | 555 | 16 | |
| Gladbach | 4 | 556 | 16 | |
| Heddesdorf | 27 | 17 | 14 | |
| Heddesdorf | 27 | 17 | 16 | |
| Heddesdorf | 27 | 24 | 6 | |
| Heddesdorf | 27 | 24 | 7 | |
| Heddesdorf | 27 | 25 | 11 | |
| Heddesdorf | 27 | 25 | 14 | |
| Heddesdorf | 27 | 25 | 17 | |
| Heddesdorf | 27 | 25 | 22 | |
| Heddesdorf | 27 | 25 | 24 | |
| Heddesdorf | 27 | 26 | 6 | |
| Heddesdorf | 27 | 27 | 7 | |
| Heddesdorf | 27 | 27 | 10 | |
| Heddesdorf | 27 | 28 | 3 | |
| Heddesdorf | 27 | 30 | 7 | |
| Heddesdorf | 27 | 30 | 8 | |
| Heddesdorf | 27 | 31 | 4 | |
| Heddesdorf | 27 | 31 | 5 | |
| Heddesdorf | 27 | 32 | 3 | |
| Heddesdorf | 27 | 32 | 4 | |
| Heddesdorf | 27 | 33 | 2 | |
| Heddesdorf | 27 | 34 | | |
| Heddesdorf | 27 | 35 | | |
| Heddesdorf | 27 | 36 | | |
| Heddesdorf | 27 | 37 | 1 | |
| Heddesdorf | 27 | 46 | 2 | |
| Heddesdorf | 27 | 48 | | |
| Heddesdorf | 27 | 49 | | |
| Heddesdorf | 27 | 50 | | |
| Heddesdorf | 27 | 51 | 2 | |
| Heddesdorf | 27 | 52 | 2 | |
| Heddesdorf | 27 | 53 | 3 | |
| Heddesdorf | 27 | 74 | 3 | |
| Heddesdorf | 27 | 78 | 2 | |
| Heddesdorf | 27 | 79 | 2 | |
| Heddesdorf | 27 | 80 | | |
| Heddesdorf | 27 | 81 | | |
| Heddesdorf | 27 | 82 | | |
| Heddesdorf | 27 | 83 | | |
| Heddesdorf | 27 | 84 | | |
| Heddesdorf | 27 | 85 | | |
| Heddesdorf | 27 | 86 | | |
| Heddesdorf | 27 | 87 | | |
| Heddesdorf | 27 | 88 | | |
| Heddesdorf | 27 | 89 | | |
| Heddesdorf | 27 | 90 | | |
| Heddesdorf | 27 | 91 | | |
| Heddesdorf | 27 | 92 | | |
| Heddesdorf | 27 | 93 | | |
| Heddesdorf | 27 | 94 | | |
| Heddesdorf | 27 | 95 | 2 | |
| Heddesdorf | 27 | 96 | 2 | |
| Heddesdorf | 27 | 97 | 2 | |

Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs der Vorkaufsrechtssatzung
nördliche Erweiterung Friedrichshof

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heddesdorf | 27 | 98 | 2 |
| Heddesdorf | 27 | 99 | 2 |
| Heddesdorf | 27 | 100 | 2 |
| Heddesdorf | 27 | 101 | |
| Heddesdorf | 27 | 104 | 1 |
| Heddesdorf | 27 | 159 | 8 |
| Heddesdorf | 27 | 159 | 12 |
| Heddesdorf | 27 | 159 | 16 |
| Heddesdorf | 27 | 160 | 4 |
| Heddesdorf | 27 | 160 | 5 |
| Heddesdorf | 27 | 165 | 1 |
| Heddesdorf | 27 | 166 | 3 |
| Heddesdorf | 27 | 167 | 1 |
| Heddesdorf | 27 | 168 | 1 |
| Heddesdorf | 27 | 169 | 1 |
| Heddesdorf | 27 | 172 | 3 |
| Heddesdorf | 27 | 173 | 2 |
| Heddesdorf | 27 | 174 | |
| Heddesdorf | 27 | 175 | |
| Heddesdorf | 27 | 176 | |
| Heddesdorf | 27 | 177 | 3 |
| Heddesdorf | 27 | 180 | 102 |
| Heddesdorf | 27 | 181 | 102 |
| Heddesdorf | 28 | 1 | 1 |
| Heddesdorf | 28 | 1 | 2 |
| Heddesdorf | 28 | 2 | |
| Heddesdorf | 28 | 3 | |
| Heddesdorf | 28 | 4 | |
| Heddesdorf | 28 | 5 | |
| Heddesdorf | 28 | 6 | |
| Heddesdorf | 28 | 7 | |
| Heddesdorf | 28 | 8 | |
| Heddesdorf | 28 | 9 | |
| Heddesdorf | 28 | 10 | |
| Heddesdorf | 28 | 11 | |
| Heddesdorf | 28 | 12 | |
| Heddesdorf | 28 | 13 | |
| Heddesdorf | 28 | 14 | |
| Heddesdorf | 28 | 15 | |
| Heddesdorf | 28 | 16 | |
| Heddesdorf | 28 | 17 | |
| Heddesdorf | 28 | 18 | |
| Heddesdorf | 28 | 19 | |
| Heddesdorf | 28 | 20 | |
| Heddesdorf | 28 | 21 | 1 |
| Heddesdorf | 28 | 21 | 2 |
| Heddesdorf | 28 | 22 | 1 |
| Heddesdorf | 28 | 22 | 2 |
| Heddesdorf | 28 | 27 | 1 |
| Heddesdorf | 28 | 27 | 2 |
| Heddesdorf | 28 | 27 | 3 |


Geltungsbereich
Vorkaufsrechtssatzung
ohne Maßstab

# Impressum

Herausgeber:
Stadtverwaltung Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied
E-Mail: pressebuero@neuwied.de

Inhalt: Hauptamt
Layout und Gestaltung: Pressebüro der Stadt Neuwied
Druck: Hausdruckerei

Druckfehler vorbehalten!