

Amtsblatt

für öffentliche Bekanntmachungen

Ausgabe 30/2026_aktualisiert
Erscheinungsdatum: 07.08.26

Herausgeber: Stadtverwaltung Neuwied, Amt Büro des Oberbürgermeisters, Pressebüro,
Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied, Tel.: 02631 802-219, E-Mail: pressebuero@neuwied.de



Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf, mindestens jedoch einmal monatlich und ist bei folgenden Einrichtungen der Stadtverwaltung Neuwied erhältlich:

- Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße
- Verwaltungsgebäude Heddesdorfer Straße
- Verwaltungsgebäude Historisches Rathaus

Das Amtsblatt ist kostenlos und auch im Internet unter www.neuwied.de abrufbar. Zusätzlich ist ein Abonnement möglich. Dazu schreiben Sie uns eine E-Mail an pressebuero@neuwied.de.



neuwied
HERZLICH WILLKOMMEN

Inhaltsverzeichnis

11.08.2026	Sitzung des Hochbau- und Liegenschaftsausschusses	Seite 3
11.08.2026	Sitzung des Sozialausschusses	Seite 5
12.08.2026	Sitzung des Ortsbeirats Heddesdorf	Seite 6
12.08.2026	Sitzung des Ortsbeirats Heddesdorf	Seite 7
12.08.2026	Sitzung des Ortsbeirats Innenstadt	Seite 9
13.08.2026	Sitzung des Ortsbeirats Heimbach-Weis	Seite 10
13.08.2026	Sitzung des Planungsausschusses	Seite 11
	Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A – Abriss Hausmeisterhaus der Sonnenlandschule	Seite 13
	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach der VgV – Veredelter Innenausbau Kita-Kastanienhof, TGA-Planung	Seite 14
	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach der VgV – Veredelter Innenausbau Kita-Kastanienhof, Objektplanung	Seite 15

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hochbau- und
Liegenschaftsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.08.2026, 17:00 Uhr
Raum, Ort:	Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße 17, III. Obergeschoss, Zimmer 357-359, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Information über die Auftragsvergabe von Bodenbelagsarbeiten an der Grundschule an der Wied, Niederbieber
2. Information über die Auftragsvergabe der Fachplanung Architekten, Technische Gebäudeausrüstung und Tragwerksplanung für die Sanierung der Deichkrone, 56564 Neuwied
3. Bereitstellung überplanmäßiger Ausgaben für die KIPKI-Maßnahme "Erneuerung der Fensteranlagen sowie Fassadensanierung und Lüftung" in der Grundschule an der Wied
4. Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für die Maßnahme „Umbau Sportplatz Sandkauler Weg (Germaniaplatz) zu einem Mehrgenerationensportpark“
5. Information über die Auftragsvergabe von Heizungs- und Sanitärleistungen in der Grundschule an der Wied
6. Information über die Auftragsvergabe von Lüftungsarbeiten in der Grundschule an der Wied
7. Neubeauftragung der Planungsleistungen Objektplanung für den Neubau Kita Raiffeisenring

Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheit

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 04.08.2026
In Vertretung
gez. Ralf Seemann
Beigeordneter

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Sozialausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.08.2026, 17:00 Uhr
Raum, Ort:	Kath. Familienbildungsstätte, Saal im 1. OG, Wilhelm-Leuschner-Str. 5, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Quartiersmanagement in der Stadt Neuwied - Neuausrichtung ab 2027 VO/0816/26
2. Vorstellung des Projektes "Schattentöchter"
3. Woche der Teilhabe 2027

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 28.07.2026
gez. Peter Jung
Bürgermeister

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Heddesdorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 12.08.2026, 17:30 Uhr
Raum, Ort:	Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße 17, III. Obergeschoss, Zimmer 357-359, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Quartiersmanagement in der Stadt Neuwied - Neuausrichtung ab 2027 | VO/0816/26 |
|----|---|------------|

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 05.08.2026
gez. Sven Lefkowitz
Ortsvorsteher

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Heddesdorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 12.08.2026, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Vereinsheim Vereinigung Heddesdorfer Bürger e.V., Bimsstraße 1, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses „Hofgründchen Hausnr. 57“ in Neuwied, Gemarkung Heddesdorf, Flur 33, 51/1 - Zustimmung der Gemeinde gemäß § 34 (3b) BauGB i.V.m. § 36 a BauGB | VO/0826/26 |
| 2. | Aufstellung Bebauungsplan Nr. 723 I „Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Friedrichshof westlich der August-Horch-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | VO/0841/26 |
| 3. | Bebauungsplan Nr. 603 "Durchführungsplan Gebiet Matth. Erzberger-Straße" 1. Ä - Abwägung | VO/0848/26 |
| 4. | Bebauungsplan Nr. 603 "Durchführungsplan Gebiet Matth. Erzberger-Straße 1.Ä-Satzungsbeschluss | VO/0849/26 |
| 5. | Neubeauftragung der Planungsleistungen Objektplanung für den Neubau Kita Raiffeisenring | VO/0847/26 |
| 6. | Sanierung Feuchteschaden in der Kita des HTZ | |
| 7. | Sanierungsmaßnahme eigenständige Wärmeversorgung Kita HTZ | |
| 8. | Zuschussantrag der Vereinigung Heddesdorfer Bürger e.V. für die Durchführung der "Long-Friday"-Veranstaltungen | |
| 9. | Nachbericht zur Heddesdorfer Pfingstkirmes 2026 und Ausblick auf 2027 | |

10. Befestigung des Feldwegs in der Verlängerung der Sharonstraße in Richtung Niederbieber
11. Weihnachtsdekoration am Kreisel in der Dierdorfer Straße/ Sohler Weg
12. Verkehrsüberwachung in der Wilhelm-Schweizer-Straße und Theodor-Heuss-Straße
13. Informationen des Ortsvorstehers
14. Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a GemO

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 05.08.2026
gez. Sven Lefkowitz
Ortsvorsteher

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Innenstadt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 12.08.2026, 17:30 Uhr
Raum, Ort:	Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße 17, III. Obergeschoss, Zimmer 357-359, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|------------|
| 1. | Quartiersmanagement in der Stadt Neuwied - Neuausrichtung ab 2027 | VO/0816/26 |
| 2. | Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für die Maßnahme „Umbau Sportplatz Sandkauler Weg (Germaniaplatz) zu einem Mehrgenerationensportpark“ | VO/0843/26 |
| 3. | Informationen der Servicebetriebe Neuwied AöR über die jährlichen Dienstleistungsangebote | |
| 3.1. | Maßnahmen zur Sauberkeit | |
| 3.2. | Maßnahmen zur Grünpflege | |
| 4. | Bürgertreff/Bürgerhaus in der Innenstadt | |
| 5. | Informationen des Ortsvorstehers | |
| 6. | Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a GemO | |

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 05.08.2026
gez. Martin Monzen
Ortsvorsteher

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Heimbach-Weis

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.08.2026, 17:30 Uhr
Raum, Ort:	Amalie-Raiffeisen-Saal, Volkshochschule, Heddesdorfer Straße 33, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Bauvoranfrage im Außenbereich nach § 35 BauGB für den Neubau eines freistehenden Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Heimbach, Flur 10, Nr. 870/1, 867/1 tlw. und 872/2 am Driftsweg
Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36 a i.V.m § 246e BauGB im Rahmen des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Wohnungsbauturbo“) | VO/0835/26 |
| 2. | Bauvoranfrage im Außenbereich nach § 35 BauGB für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses und eines Mehrfamilienwohnhauses (8-9 WE) sowie für die Errichtung einer Doppelgarage und eines Nebengebäudes in der Gemarkung Weis, Flur 7, Nr. 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85/6 und 13/3 (Zuwegung) in zweiter Baureihe an der Sayner Straße
Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36 a i.V. m § 246e BauGB im Rahmen des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Wohnungsbauturbo“) | VO/0836/26 |

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 05.08.2026
gez. Markus Blank
Ortsvorsteher

Stadt Neuwied

Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.08.2026, 17:30 Uhr
Raum, Ort:	Amalie-Raiffeisen-Saal, Volkshochschule, Heddesdorfer Straße 33, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Bauvoranfrage im Außenbereich nach § 35 BauGB für den Neubau eines freistehenden Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Heimbach, Flur 10, Nr. 870/1, 867/1 tlw. und 872/2 am Driftsweg
Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36 a i.V.m § 246e BauGB im Rahmen des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Wohnungsbauturbo“) | VO/0835/26 |
| 2. | Bauvoranfrage im Außenbereich nach § 35 BauGB für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses und eines Mehrfamilienwohnhauses (8-9 WE) sowie für die Errichtung einer Doppelgarage und eines Nebengebäudes in der Gemarkung Weis, Flur 7, Nr. 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85/6 und 13/3 (Zuwegung) in zweiter Baureihe an der Sayner Straße
Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36 a i.V. m § 246e BauGB im Rahmen des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Wohnungsbauturbo“) | VO/0836/26 |
| 3. | Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses „Hofgründchen Hausnr. 57“ in Neuwied, Gemarkung Heddesdorf, Flur 33, 51/1 - Zustimmung der Gemeinde gemäß § 34 (3b) BauGB i.V.m. § 36 a BauGB | VO/0826/26 |
| 4. | Bebauungsplan Nr. 603 "Durchführungsplan Gebiet Matth. Erzberger-Straße" 1. Ä - Abwägung | VO/0848/26 |
| 5. | Bebauungsplan Nr. 603 "Durchführungsplan Gebiet Matth. Erzberger-Straße 1.Ä-Satzungsbeschluss | VO/0849/26 |

- | | | |
|-----|--|------------|
| 6. | Aufstellung Bebauungsplan Nr. 723 I „Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Friedrichshof westlich der August-Horch-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | VO/0841/26 |
| 7. | Grundhafte Erneuerung der Deichstraße,
Information über die Vergabe der Bauleistung | VO/0837/26 |
| 8. | Erschließung des Gewerbegebiets "Josef-Wittlich-Straße" im Stadtteil Gladbach | VO/0825/26 |
| 9. | Raiffeisenring - Evaluierung der Einbahnstraßenregelung - mündlicher Vortrag | |
| 10. | Sachstand einzelner Radverkehrs-Projekte - mündlicher Vortrag | |
| 11. | Mitteilungen der Verwaltung | |

Neuwied, 05.08.2026

Oberbürgermeister Jan Einig

Stadt Neuwied

Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

Die Stadtverwaltung Neuwied schreibt für die Stadt Neuwied
nachstehende Arbeiten in Form eines digitalen Vergabeverfahrens
öffentlich aus:

Abriss Hausmeisterhaus der Sonnenlandschule in der Stadt Neuwied

Der vollständige Bekanntmachungstext (Langtext) kann bei der Stadtverwaltung Neuwied unter folgendem Link
www.neuwied.de unter der Rubrik Wirtschaft-Standort-Entwicklung – Ausschreibungen – Öffentliche
Ausschreibungen – abgerufen werden.

Die Vergabeunterlagen können auf der Vergabepattform subreport ELViS von den interessierten Unternehmen
unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter dem folgenden Link
<https://www.subreport.de/E25134846> abgerufen werden.

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, den 08.08.2026
gez. Jan Einig
Oberbürgermeister

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach der VgV

Die Stadtverwaltung Neuwied schreibt für die Stadt Neuwied nachstehende Arbeiten in Form eines digitalen Vergabeverfahrens öffentlich aus:

Veredelter Innenausbau Kita-Kastanienhof in Neuwied-Heddesdorf
– **TGA-Planung Gebäude und Innenräume LPH 1-3 und - 5-9**

Der vollständige Bekanntmachungstext (Langtext) kann bei der Stadtverwaltung Neuwied unter folgendem Link www.neuwied.de unter der Rubrik Wirtschaft-Standort-Entwicklung – Ausschreibungen – Öffentliche Ausschreibungen – abgerufen werden.

Die Vergabeunterlagen können auf der Vergabeplattform subreport ELViS von den interessierten Unternehmen unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter dem folgenden Link <https://www.subreport.de/E19643593> abgerufen werden.

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, der 08.08.2026
i.V.
gez. Ralf Seemann
Beigeordneter

Stadt Neuwied

Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach der VgV

Die Stadtverwaltung Neuwied schreibt für die Stadt Neuwied nachstehende Arbeiten in Form eines digitalen Vergabeverfahrens öffentlich aus:

Veredelter Innenausbau Kita-Kastanienhof in Neuwied-Heddesdorf – **Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 1-3 und - 5-9**

Der vollständige Bekanntmachungstext (Langtext) kann bei der Stadtverwaltung Neuwied unter folgendem Link www.neuwied.de unter der Rubrik Wirtschaft-Standort-Entwicklung – Ausschreibungen – Öffentliche Ausschreibungen – abgerufen werden.

Die Vergabeunterlagen können auf der Vergabeplattform subreport ELViS von den interessierten Unternehmen unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter dem folgenden Link <https://www.subreport.de/E77815474> abgerufen werden.

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, der 08.08.2026
i.V.
gez. Ralf Seemann
Beigeordneter

Impressum

Herausgeber:

Stadtverwaltung Neuwied

Engerser Landstraße 17

56564 Neuwied

E-Mail: pressebuero@neuwied.de

Inhalt: Hauptamt

Layout und Gestaltung: Pressebüro der Stadt Neuwied

Druck: Hausdruckerei

Druckfehler vorbehalten!