

Amtsblatt

für öffentliche Bekanntmachungen

Ausgabe 35/2026
Erscheinungsdatum: 11.09.26

Herausgeber: Stadtverwaltung Neuwied, Amt Büro des Oberbürgermeisters, Pressebüro,
Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied, Tel.: 02631 802-219, E-Mail: pressebuero@neuwied.de



Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf, mindestens jedoch einmal monatlich und ist bei folgenden Einrichtungen der Stadtverwaltung Neuwied erhältlich:

- Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße
- Verwaltungsgebäude Heddesdorfer Straße
- Verwaltungsgebäude Historisches Rathaus

Das Amtsblatt ist kostenlos und auch im Internet unter www.neuwied.de abrufbar. Zusätzlich ist ein Abonnement möglich. Dazu schreiben Sie uns eine E-Mail an pressebuero@neuwied.de.



neuwied
HERZLICH WILLKOMMEN

Inhaltsverzeichnis

15.09.2026	<u>Sitzung des Hochbau- und Liegenschaftsausschusses</u>	Seite 3
15.09.2026	<u>Sitzung des Ortsbeirats Oberbieber</u>	Seite 4
15.09.2026	<u>Sitzung des Ortsbeirats Oberbieber (Ortsbezirksbegehung)</u>	Seite 5
16.09.2026	<u>Sitzung des Ortsbeirats Engers</u>	Seite 7
16.09.2026	<u>Sitzung des Schulträgersausschusses</u>	Seite 9
17.09.2026	<u>Sitzung des Ausschusses für Kultur, Marketing und Tourismus</u>	Seite 10
17.09.2026	<u>Sitzung des Ortsbeirats Irlich</u>	Seite 11
17.09.2026	<u>Sitzung des Ortsbeirats Niederbieber</u>	Seite 12
17.09.2026	<u>Sitzung des Planungsausschusses</u>	Seite 13
	<u>Bauleitplanung der Stadt Neuwied; 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 300 „Im Rheintal“ der Stadt Neuwied – Frühzeitige Beteiligung</u>	Seite 14

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hochbau- und
Liegenschaftsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.09.2026, 17:00 Uhr
Raum, Ort:	Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße 17, III. Obergeschoss, Zimmer 357-359, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Information über die Auftragsvergabe Objektplanung
Architektenleistung für die Fassaden- und Dachsanierung und
Brandschutzmaßnahme am Historischen Rathaus Neuwied
2. Information über die Auftragsvergabe der Erd- und Tiefbauarbeiten für
die Interimskita Oberbieber
3. Information über die Auftragsvergabe der Lieferung und Miete von
Containermodulen für die Interimskita Oberbieber
4. Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für die Maßnahme
„Grundschule Heddesdorfer Berg – Anbau“

Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheiten

Neuwied, 08.09.2026
In Vertretung
gez. Ralf Seemann
Beigeordneter

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Oberbieber

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.09.2026, 17:00 Uhr
Raum, Ort:	Ev. Gemeindehaus Oberbieber Pfarrer-Herbert-Köhler-Straße 1, 56566 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Anschaffung von Hundekotbeuteln
2. Zuschussantrag des Kirchbauvereins der Evangelischen Kirchengemeinde Oberbieber für die Sanierung des Kirchturms
3. Informationen der Ortsvorsteherin
4. Stellplatzsatzung/ Stellplatzablösesatzung

VO/0784/26

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 09.09.2026
gez. Maren Dümmler
Ortsvorsteherin

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Oberbieber (Ortsbezirksbegehung)

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.09.2026, 18:00 Uhr
Raum, Ort:	Ev. Gemeindehaus Oberbieber Pfarrer-Herbert-Köhler-Straße 1, 56566 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Sachstand Lila Platz
 - 1.1. weitere Planung der Umgestaltung
 - 1.2. Errichtung der Stromversorgung
 - 1.3. Wildparken und Müllablagerungen
 - 1.4. E-Ladesäulen
2. Umgestaltung des Luisenplatzes und der Bushaltestelle auf Seiten der Kirche gemäß des Stadtteilkonzeptes
3. Gefährlicher Kurvenbereich in der Altwieder Straße
4. Verkehrssituation an der evangelischen KiTa und der Friedrich-Ebert-Schule
 - 4.1. Errichtung eines Bürgersteigs am oberen Teil der Wiesenstraße - Schulweg
 - 4.2. Errichtung eines Fußgängerüberwegs/einer Überquerungshilfe in der Wiesenstraße
 - 4.3. Müllablagerung und Hundekot auf den Grünstreifen im Bereich KiTa und Schule

- 4.4. Zukünftige Hol- und Bringsituation an der Interims-KiTa
5. Parksituation in der Friedrich-Rech-Straße auf Höhe der Apotheke/Post
6. Geschwindigkeitsreduzierung in der Gladbacher Straße

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 09.09.2026
gez. Maren Dümmler
Ortsvorsteherin

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Engers

Sitzungstermin:	Mittwoch, 16.09.2026, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Altes Rathaus Engers, Alte Schloßstraße 3, 56566 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a GemO
2. Sachstand und Entwicklung der Parkplatzsituationen in Engers
 - 2.1. Parksituation am ehemaligen Möbelhaus in der Bendorfer Straße
 - 2.2. Parksituation und Pollerproblematik im Bereich des Schlosses bei Veranstaltungen
 - 2.3. Sachstand und Perspektiven im Zusammenhang mit den Baumaßnahmen der Deutschen Bahn am Bahnhof und Umgebung
3. Anregungen für einen sicheren Schulweg in Engers - Gelbe Füße/Gehwegmarkierungen/Tempo 30
4. Zuschussantrag des Vereins Nussknackermarkt Engers e.V. zur Ausrichtung des Nussknackermarktes 2026
5. Zuschussantrag des Verkehrs- und Verschönerungsvereins Engers zur Durchführung des St. Martinsumzuges 2026
6. Instandsetzung maroder Bänke vor dem Schloss Engers
7. Sachstand zur Akustik-Problematik "Altes Rathaus"

8. Informationen des Ortsvorstehers

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 09.09.2026
gez. Dieter Neckenig
Ortsvorsteher

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Schulträgersausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 16.09.2026, 17:30 Uhr
Raum, Ort:	Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße 17, III. Obergeschoss, Zimmer 357-359, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Vorstellung der Stelle Kommunale Koordination Ganztagsbildung
2. Informationen der Verwaltung

Nichtöffentlicher Teil

1. Personalangelegenheiten

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 08.09.2026
gez. Peter Jung
Bürgermeister

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Kultur, Marketing und Tourismus

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.09.2026, 16:30 Uhr
Raum, Ort:	Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße 17, III. Obergeschoss, Zimmer 357-359, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Nichtöffentlicher Teil

1. Vertragsangelegenheit

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 09.09.2026
gez. Jan Einig
Oberbürgermeister

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Irlich

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.09.2026, 17:30 Uhr
Raum, Ort:	Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße 17, III. Obergeschoss, Zimmer 357-359, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Stellplatzsatzung/ Stellplatzablösesatzung

VO/0784/26

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 09.09.2026
gez. Karl-Heinz Wilhelmy
Ortsvorsteher

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Niederbieber

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.09.2026, 17:30 Uhr
Raum, Ort:	Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied III. Obergeschoss, Zimmer 357-359

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Bauvoranfrage im Außenbereich nach § 35 BauGB
Neubau von zwei Zweifamilienwohnhäusern an der Hans-Böckler-
Straße in Niederbieber
Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36 a i.V. m § 246e BauGB
(Wohnungsbauturbo) | VO/0884/26 |
|----|---|------------|

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 09.09.2026
gez. Karl-Heinz Troß
Ortsvorsteher

Stadt Neuwied
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.09.2026, 17:30 Uhr
Raum, Ort:	Verwaltungsgebäude Engerser Landstraße 17, III. Obergeschoss, Zimmer 357-359, 56564 Neuwied

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Bauvoranfrage im Außenbereich nach § 35 BauGB
Neubau von zwei Zweifamilienwohnhäusern an der Hans-Böckler-Straße in Niederbieber
Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36 a i.V. m § 246e BauGB
(Wohnungsbauturbo)
2. Stellplatzsatzung/ Stellplatzablösesatzung
3. Mitteilungen der Verwaltung

VO/0784/26

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, 09.09.2026
gez. Jan Einig
Oberbürgermeister

Stadt Neuwied

Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied



Öffentliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Neuwied;

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 300 „Im Rheintal“ der Stadt Neuwied

Frühzeitige Beteiligung

gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Neuwied hat in seiner Sitzung 15.05.2025 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 300 „Im Rheintal“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen.

Erläuterungen

Die GSG (Gemeindliche-Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH) beabsichtigt die städtebauliche und freiraumplanerische Weiterentwicklung des Wohnquartiers um die Kappelstraße/ Rudolf-Troost-Straße/ Balduinstraße in der südöstlichen Innenstadt von Neuwied. Die vorhandene Wohnbebauung weist unterschiedliche bauliche Zustände auf. Einzelne Gebäude wurden bereits saniert, der Großteil hat jedoch kurz- bis mittelfristigen Modernisierungs- und Erneuerungsbedarf.

Zur Vorbereitung dieser Entwicklung wurde im Rahmen eines Werkstattverfahrens ein Konzept für eine nachhaltige städtebauliche Neuordnung erarbeitet. Ergänzend wurden folgende städtebaulich-freiraumplanerische Zielsetzungen formuliert, die im Rahmen der anstehenden Maßnahmen erreicht werden sollen:

- bessere Verknüpfung des Quartiers mit den benachbarten Stadtteilen,
- geschickter Umgang mit den Lärmemissionen der nahegelegenen Hochstraßen,
- Stärkung und Aufwertung der Freiflächen innerhalb des Quartiers,
- Förderung der Bewohnergemeinschaft,
- energetische Konzeption für die Einzelgebäude und das Gesamtquartier,
- künftige Barrierefreiheit der Wohnungen und
- eine stärkere Durchmischung des Quartiers.

Der Entwurf der Büros Rheinflügel Severin, Düsseldorf, und Club L94 Landschaftsarchitekten GmbH, Köln, wurde als Grundlage der weiteren Planung ausgewählt und in Zusammenarbeit mit der GSG und dem Stadtbauamt vertieft. Dabei wurde insbesondere der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung festgelegt sowie die Freiraumgestaltung und Umsetzungsstrategie konkretisiert.

Das Plangebiet liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 300 „Im Rheintal“ aus dem Jahr 1962. Die geplanten Maßnahmen – insbesondere Ersatzneubauten, Erweiterungen zur

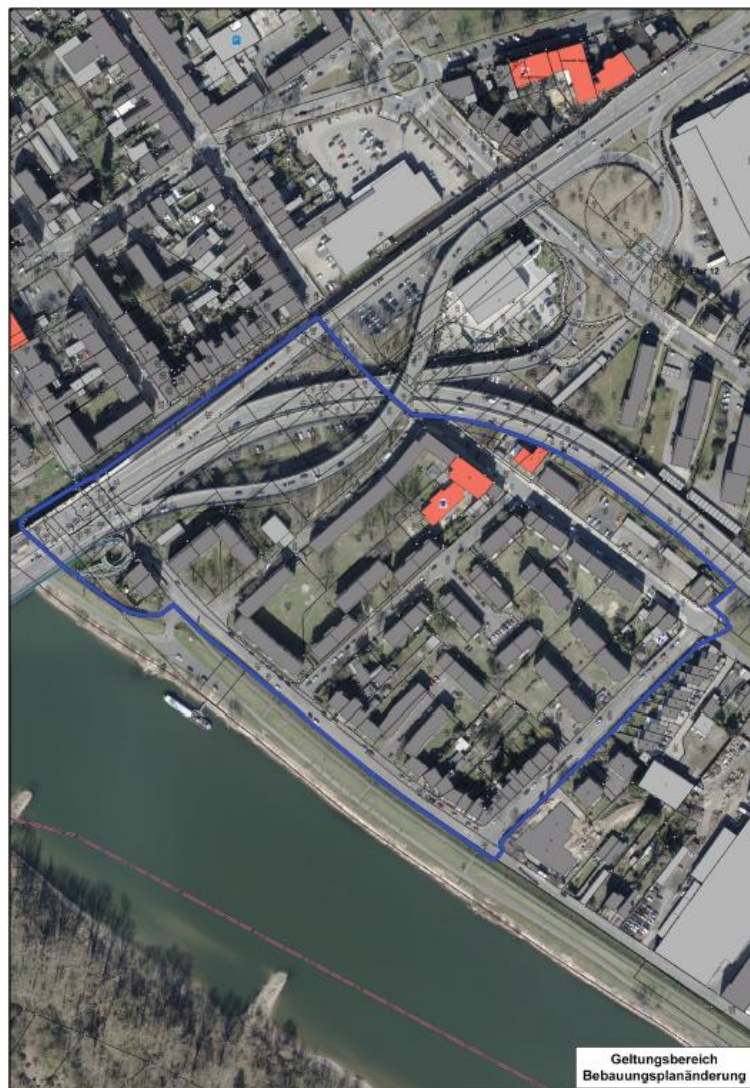
Anpassung der Wohnungsgrundrisse, Aufstockungen sowie die Errichtung einer Quartiersgarage – sind auf Grundlage der bestehenden Festsetzungen nicht umsetzbar. Zudem besteht ein Erweiterungsbedarf des im Gebiet ansässigen Kulturzentrums „Fatih“

Zur Verwirklichung der städtebaulichen Ziele ist daher eine Änderung des Bebauungsplans erforderlich (§ 1 (3) BauGB). In diesem Zuge werden veraltete Darstellungen, insbesondere im Zusammenhang mit der erst nach Inkrafttreten des Ursprungsbebauungsplans realisierten Raiffeisenbrücke über den Rhein, aktualisiert.

Mit der Planung wird unter Beachtung eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden (Innenentwicklung) ein Beitrag zur zeitgemäßen Wohnraumversorgung sowie zur nachhaltigen Stärkung der innerstädtischen Wohnfunktion geleistet.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

In der nachfolgenden Skizze ist der Geltungsbereich die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 300 „Im Rheintal“ dargestellt:



Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit textlichen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Vorprüfung sowie FFH-Verträglichkeitsvorprüfung können ab dem

14.09.2026 bis zum 13.10.2026 einschließlich

auf der Homepage der Stadt Neuwied unter:

www.neuwied.de/bpl300-2ae

(Startseite/Bürger-Rat-Verwaltung/Bauen und Umwelt/Stadtplanung/Aktuelle Planungen)

sowie über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter www.geoportal.rlp.de eingesehen und heruntergeladen werden. Zusätzlich werden die Unterlagen in dem Dienstgebäude der Stadtverwaltung, Raum Nr. 262, 2. OG, Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied während der Öffnungszeiten bereitgehalten.

Das Einbringen von Stellungnahmen ist bis einschließlich 13.10.2026 per E-Mail an bauleitplanung@neuwied.de oder an die Adresse der Stadtverwaltung, Stadtbauamt, Engerser Landstraße 17, 56564 Neuwied möglich.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Stadtverwaltung Neuwied
Neuwied, den 08.09.2026
gez. Jan Einig
Oberbürgermeister

Impressum

Herausgeber:

Stadtverwaltung Neuwied

Engenser Landstraße 17

56564 Neuwied

E-Mail: pressebuero@neuwied.de

Inhalt: Hauptamt

Layout und Gestaltung: Pressebüro der Stadt Neuwied

Druck: Hausdruckerei

Druckfehler vorbehalten!