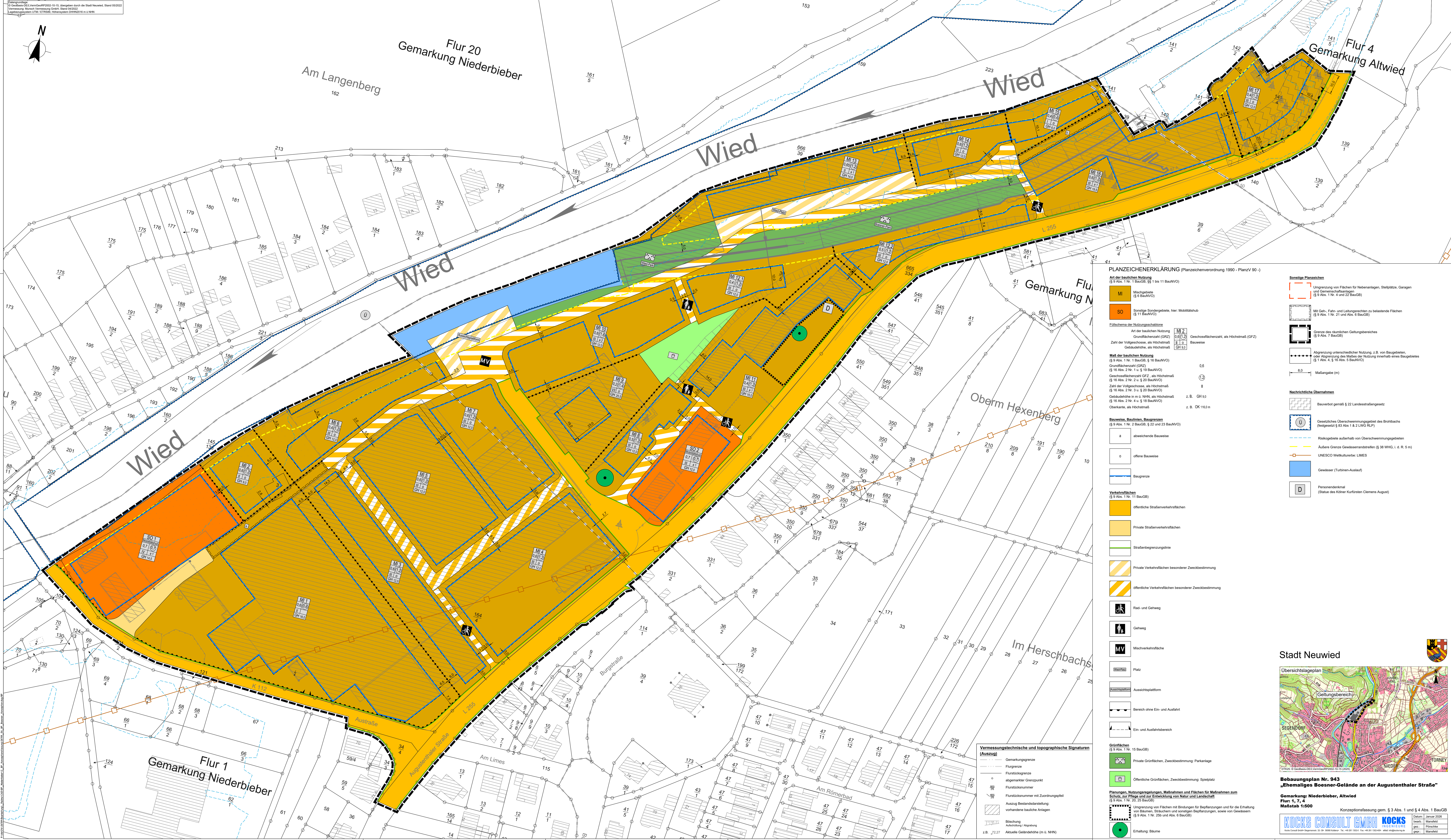
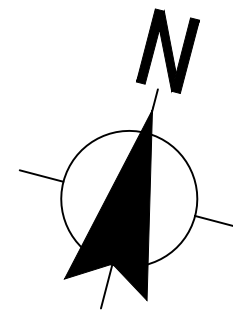




PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenvorschrift 1990 - PlanV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MI Mischgebiete
(§ 11 BauNVO)
- SO Sonstige Sondergebiete, hier: Mobilshuttle
(§ 11 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschaltpläne

- Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)
- Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 u. § 20 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 u. § 20 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 20 BauNVO)
- Gebäudehöhe in m ü. NNH, als Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 BauNVO)
- Oberkante, als Höchstmaß

Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- B Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- offentliche Straßenverkehrsflächen
- Private Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- offentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rast- und Gehweg
- Gehweg
- Mischverkehrsfläche
- Platz
- Aussichtspunkt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtbereich

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Parkanlage
- Offentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 21 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- MI Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastenden Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 5 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 5 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Maßangabe (m)

Nachrichtliche Übernahmen

- Bauverbot gemäß § 22 Landesstraßengesetz

- Gesetzliches Überschwemmungsgebiet des Bohlbachs
(festgesetzt § 83 Abs. 1 & 2 LWG RLP)

- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten

- Äußere Grenze Gewässerandrestellen (§ 38 WHG, i. d. R. 5 m)

- UNESCO Weltkulturerbe: LIMES

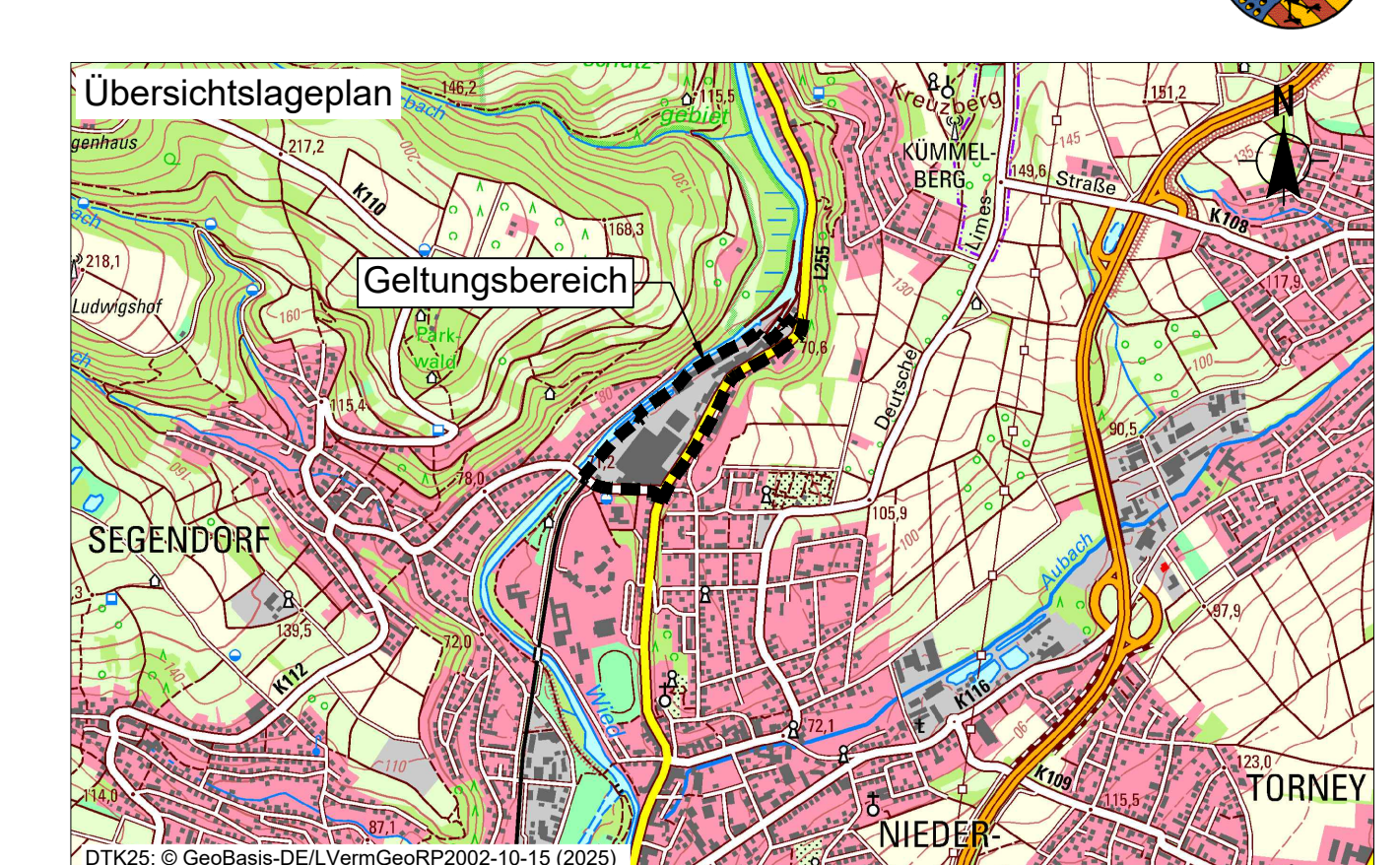
- Gewässer (Turbulen-Auslauf)

- Persönlichkeitsdenkmal
(Status des Kölner Kurfürsten Clemens August)

Vermessungstechnische und topographische Signaturen
(Auszug)

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- abgemerkter Grenzpunkt
- Flurstücknummer
- Flurstücknummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung:
vorhandene bauliche Anlagen
- Böschung
Aufschüttung / Abgrabung
- Aktuelle Geländehöhe (m ü. NNH)

Stadt Neuwied



Bebauungsplan Nr. 943
„Ehemaliges Boesner-Gelände an der Augustenthaler Straße“

Gemarkung: Niederbieber, Altwied
Flur: 1, 7, 4
Maßstab: 1:500

Korrespondenzfassung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH, 53440 Bad Neuenahr, Tel. +49 261 18000, Fax +49 261 18000, email: info@kocks-consult.de
Datum: Januar 2020
Gezeichnet: M. Kocks
gepr.: P. Kocks
gepr.: M. Kocks