

Entwicklungen Rasselsteingelände: (Stand August; max. Wohnauslastung; inkl. Flächen südl. B42)

	BGF [m²]	VK [m²]	Wohn-einheiten	Plätze	Zimmer
Wohnen	153.500		1.572		
Gewerbe	81.550				
Einzelhandel	8.600	6.850			
Schule	3.650			200	
KiTa	4.350			270	
Hotel	24.500				600
Gastronomie	2.200				
SUMME	278.350	6.850	1.572	470	600

Grundlegende Ansätze:

- Modal-Split-Anteil 50% für sämtliche Nutzungen (Gewerbenutzungen 80%)
- Verbundeffekt 20% (mehrere Nutzungen werden gleichzeitig besucht)

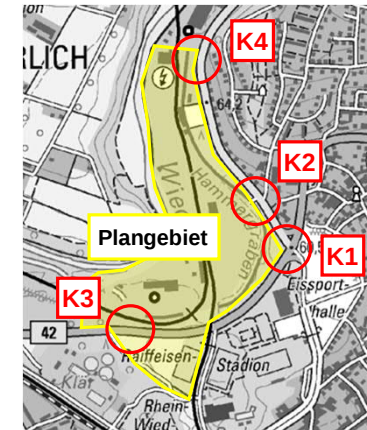
weitere Faktoren:

Für die **Einzelhandelsflächen** wird eine kleinteilige Nutzungsstruktur zugrunde gelegt. Der Nutzungsmix deckt den täglichen Bedarf der Bewohner des Planungsgebietes und steht nicht in Konkurrenz zum Einzelhandel in Neuwied. Es werden daher lediglich 50% der Kunden von außerhalb des Planungsgebietes in Ansatz gebracht.

Die **Gewerbeflächen** generieren überwiegend Beschäftigtenverkehre. Ein Teil dieser wird sowohl im Plangebiet wohnen als auch arbeiten, sodass weniger Beschäftigte das Plangebiet von außerhalb anfahren. In den Ansätzen werden daher anstelle von rd. 250 Beschäftigte/ha rd. 180 Beschäftigte/ha zugrunde gelegt, welche das Plangebiet von außerhalb anfahren.

Verkehrsaufkommen:

	Quellverkehr	Zielverkehr
24h (Kfz/d)	5.650	5.650
Morgenspitze (Kfz/h)	580	545
Abendspitze (Kfz/h)	685	658



Leistungsfähigkeit Knotenpunkte:

Die Ergebnisse bzgl. Leistungsfähigkeit zeigen auf, dass am K1 die Leistungsfähigkeit auf Basis der bestehenden Geometrie nicht gewährleistet werden kann.

Bei Einrichtung von zwei zus. Rechtseinbiegespuren in der Rasselsteiner Str. und Andernacher Str. wird ein Verkehrsablauf im Bereich der Qualitätsstufe E (Grenzleistungsfähigkeit) ausgewiesen. Die ermittelten Wartezeiten und Rückstaulängen sind erhöht, liegen jedoch in einem vertretbaren Rahmen (keine gegenseitige Beeinflussung der betrachteten Knotenpunkte).

Die Knotenpunkte K2, K3 und K4 weisen ausreichende Qualitäten bzgl. des Verkehrsablaufs aus.

	K1	QSV K1	QSV K1	K2	QSV K2	K3	QSV K3	K4	QSV K4
	Summe	LSA	LSA (sep. Rechtseinbieger)	Summe	LSA	Summe	LSA	Summe	VFK
Morgenspitze	3.722	F	E	2.188	D	2.011	D	1.405	C
Abendspitze	3.788	F	E	2.100	D	2.306	D	1.353	C