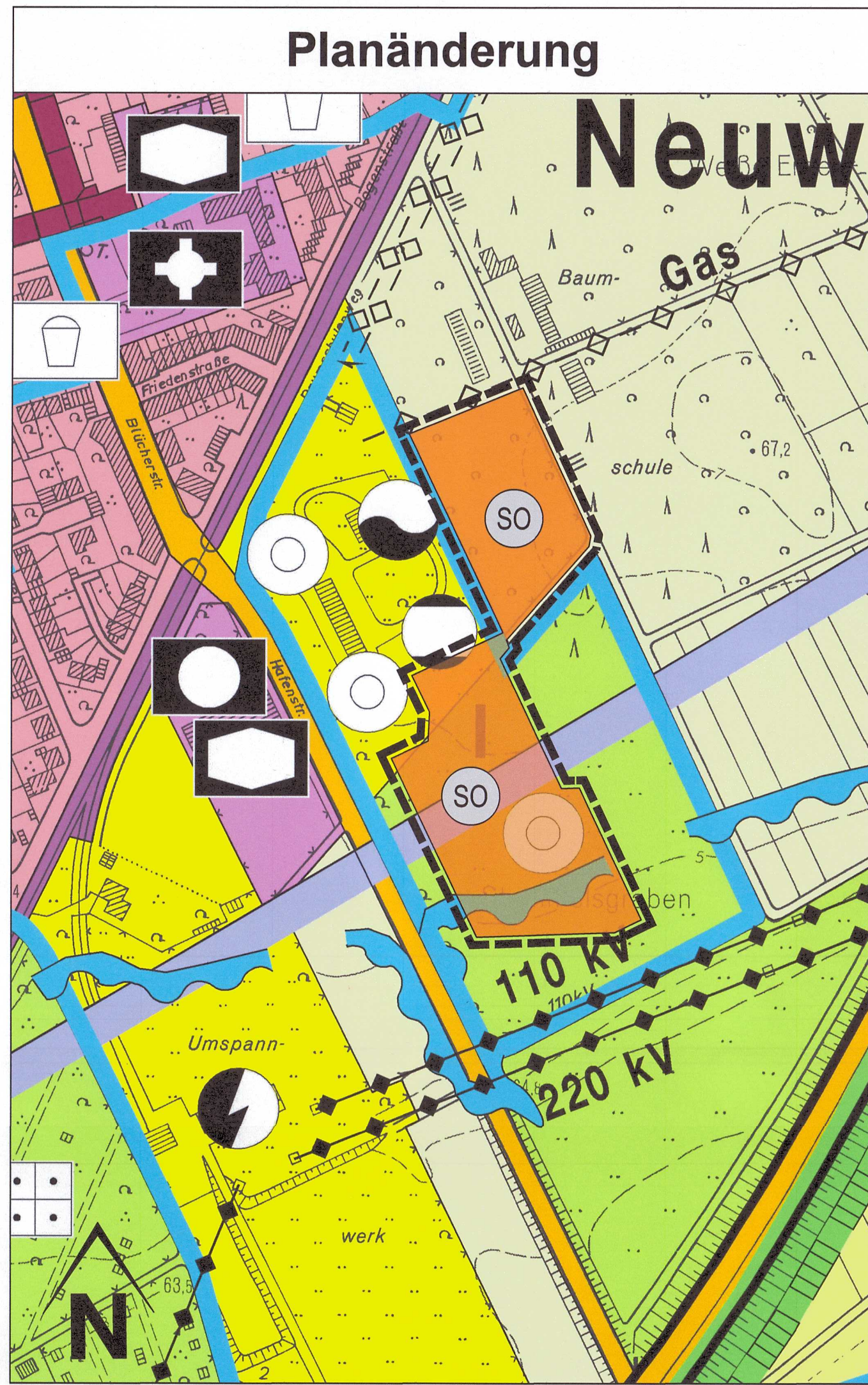




Zeichenerklärung

ursprüngliche Fassung (Planzeichen im Änderungsbereich)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grünflächen
- Abgrenzung des Trinkwasserschutzgebietes (Zone I)
- Trinkwasser-Brunnenanlage
- Grenzen des Hochwassergefährdeten Bereiches
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr - Bauschutzbereich
- Geltungsbereich der 11. Änderung

Planänderung (Planzeichen im Änderungsbereich)

- SO Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung "Gebiete für Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie"
- Abgrenzung des Trinkwasserschutzgebietes (Zone I)
- Trinkwasser-Brunnenanlage
- Grenzen des Hochwassergefährdeten Bereiches
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr - Bauschutzbereich
- Geltungsbereich der 11. Änderung

Verfahrensvermerke

Rechtgrundlagen (Stand 12.11.2025):

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert
- Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert
- Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG-) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475)

Basiskarte/Plangrundlage:
Deutsche Grundkarte Maßstab 1 : 5.000 (DGK 5) der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Aktualisierung Stand 04/2008 durch Stadtverwaltung Neuwied - Geoinformationabteilung
Ursprungsplan: Flächennutzungsplan Stadt Neuwied - Fassung der Bekanntmachung vom 09.09.2008

Verfahrensablauf:	Datum
Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)	23.03.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) durch Pressebekanntmachung	17.01.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§§ 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB)	18.01.2023
Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	24.02.2025 bis 28.03.2025
Beteiligung der Behörden und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§§ 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB)	21.01.2025
Beschluss zur Wiederholung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund eines formalen Verfahrensfehlers	21.08.2025
neue Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	15.09.2025 bis 15.10.2025
erneute Beteiligung der Behörden und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§§ 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB)	12.09.2025
Beschluss über die Flächennutzungsplan-Änderung	11.12.2025

Neuwied, den 12.12.2025
Jan Einig
Oberbürgermeister

Genehmigung:
Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. der Zuständigkeitsverordnung vom ist diese Flächennutzungsplan-Änderung durch Verfügung vom genehmigt worden.
Koblenz, den 7.1.2026
Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
Im Auftrag

Bekanntmachung:
Die durch die Struktur- und Genehmigungsdirektion erteilte Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 06.02.2026 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird dieser Flächennutzungsplan wirksam.
Neuwied, den 06.02.2026
Jan Einig
Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan
Stadt Neuwied
Fortschreibung

11. Änderung
für den Planbereich
"Photovoltaik-Freiflächenanlage im Bereich der Gaskugel"
(Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 326)

Fassung:	Genehmigung nach § 6 BauGB
Datum:	12.12.2025
Stadtverwaltung Neuwied Stadtbauamt Planungsabteilung	Bearbeiter: Planzeichnung: Maßstab: Planungsbüro Dittrich Planurkunde 1 : 2.500