

Bebauungsplan

"Erweiterung FOC-Montabaur"

M01 Anpflanzung eines Gehölzsaumes im östlichen Randbereich aus einheimischen Laubbäumen 1. Ordnung	M04 Herstellung des Parkhausdaches als Gründach und dauerhafte Erhaltung als Trockenrasenvegetation mit Sedum-Gesellschaft.	M07 Entwicklung eines geschlossenen Gehölzbestandes und Randbepflanzung mit Mulden, Feuchtstellen und Tümpeln	V1 Gehölze dürfen in der Zeit vom 1. März bis 30 September gemäß § 39 BNatSchG nicht beseitigt werden. Baumhöhlen sind vor Rodung auf Besatz zu kontrollieren.
M02 Entwicklung und Erhaltung eines Offenlandsaumes als Extensivgrünland mit einer Mahd im September.	M05 Anpflanzung von Gehölzen im Randbereich des Baugebietes und des Parkhauses aus einheimischen Laubbäumen	V2 Räumung des Vegetationsaufwuchses außerhalb des Zeitraums vom 01. April bis 15. September.	V3 Vor der Rodung von Gehölzen sind Ersatzquartiere in angrenzenden Gehölzen und nach Errichtung von Gebäuden an den neuen Gebäuden anzubringen.
M03 Entwicklung eines Biotopkomplexes aus Feldgehölzen und umgebenden Extensivgrünland durch Anpflanzung von Sträuchern und einer Mahd der Grünlandfläche im September.	M06 Anpflanzung von einheimischen Laubbäumen 1. Ordnung und Anlage von kräuterreichen Blühhflächen innerhalb des Baugebietes	V4 Zur Vermeidung von möglichen Beeinträchtigungen sind nur insektenfreundliche Beleuchtungseinrichtungen (z. B. Natrium-Hochdrucklampen) zu verwenden.	



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Realnutzung und Biotypen: (gem. vollständigem Biotypenschlüssel des LfU)

- B Gehölze:**
- BA1 Feldgehölz aus einheimischen Baumarten BA1
 - BB9 Gebüsche mittlerer Standorte BB9
 - BF1 Baumreihe BF1
 - BF3 Einzelbaum BF3
 - BF4 Obstbaum BF4
 - BL3 Schwaches Totholz, stehen BL3

- E Grünland:**
- EA0 Fettwiese (Grünland mittlerer Standorte)
 - EE0 Grünlandbrache

- H Anthropogene Biotope:**
- HD3 Bahnlinie
 - HF0 Aufschüttung
 - HN1 Wohnhäuser und Geschäfte
 - HM5 Pflanzbeet
 - HM7 Nutzrasen
 - HV1 Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad
 - HW8 Nicht genutzt Gewerbefläche, brachgefallen

- V Verkehrswege:**
- VA2 Kreisstraße
 - VB2 Grasweg
 - VB5 Fußweg

Strukturbildende Baumarten

- le Esche
- lu Stieleiche
- ly Traubenkirsche
- lz3 Obstbaum-Busch

Strukturmerkmale

- tt verbuschend
- oj4 schwaches Totholz, liegend



Abgrenzung unterschiedlicher Biotypen

Landschaftspflegerische Maßnahmen

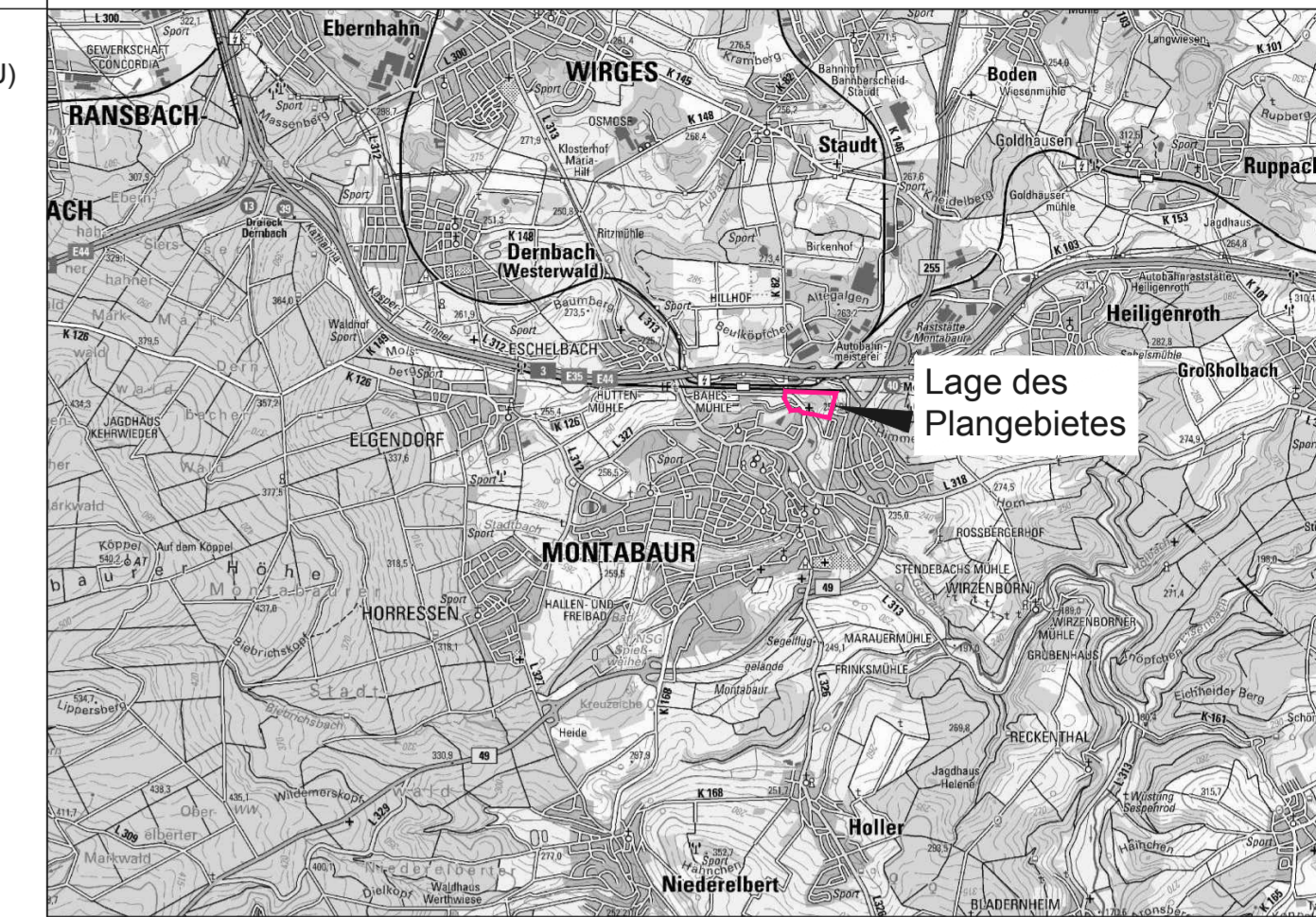
M01 Landespflegerische Kompensations-/Vermeidungsmaßnahmen (s. Umweltbericht)



Grenze der Maßnahmenfläche

Übersichtskarte

Auszug aus der Topographischen Karte 1:50.000 (unmaßstäblich)



Diefenthal
Freiraumplanung
Bernhard Diefenthal
Diplom-Geograph

Projekt-Nr.: 357	Datum	Zeichen
bearbeitet: Dez 2020	Dez 2020	J. Hölzemann
gezeichnet: Dez 2020	Dez 2020	J. Hölzemann
geprüft: Jan. 2021	Jan. 2021	B. Diefenthal

Stadt Montabaur
Verbandsgemeinde Montabaur



Bebauungsplan "Erweiterung FOC-Montabaur"

Maßnahmenplan der
landespflegerischen Maßnahmen zum
Umweltbericht

Anlage I
Blatt Nr. 1
Projekt-Nr.: 357
bearbeitet: B. Diefenthal
gezeichnet: die
Datum: Januar 2021
Maßstab: 1:1.000

Moschheim, 29.01.2021

Für die Planung:

B. Diefenthal

Auftraggeber