

## Ausbau der „Engerser Straße“ in der Innenstadt (zwischen „Dammstraße“ und „Wilhelmstraße“)

### 1. Planung und Bauleitung

Stadtverwaltung Neuwied

Stadtbauamt, Straßen- & Tiefbauabteilung

|                      |             |                    |
|----------------------|-------------|--------------------|
| Bauausführung:       | Herr Lenarz | Tel. 02631/802-684 |
| Beiträge Straßenbau: | Herr Thelen | Tel. 02631/802-675 |

IBS-Ingenieure GbR

Polcher Straße 4

56727 Mayen

|                 |                      |                    |
|-----------------|----------------------|--------------------|
| Bauüberwachung: | wird noch mitgeteilt | Tel. 02651/70576-0 |
|-----------------|----------------------|--------------------|

Stadtwerke Neuwied GmbH & Servicebetriebe Neuwied AöR

Hafenstraße 90

56564 Neuwied

|                      |                      |                 |
|----------------------|----------------------|-----------------|
| Ver- und Entsorgung: | wird noch mitgeteilt | Tel. 02631/85-0 |
|----------------------|----------------------|-----------------|

### 2. Darstellung des Bauvorhabens

Die Stadt Neuwied beabsichtigt den Ausbau der „Engerser Straße“ im Bereich zwischen „Dammstraße“ und „Wilhelmstraße“.

Der o.g. genannte Abschnitt wird im Zuge dieser Maßnahme grundlegend erneuert, d. h. der vorhandene Aufbau wird abgetragen und der Oberbau der Straße neu hergestellt. Diese Erneuerung umfasst die Fahrbahn und die Gehwege. Neben der Anlage von Pkw-Stellplätzen und Flächen für Straßenbegleitgrün wird zusätzlich die Straßenbeleuchtung in diesem Abschnitt erneuert.

Seitens der Servicebetriebe Neuwied AöR (SBN) erfolgt eine Teilerneuerung des vorhandenen Kanals inkl. der Erneuerung der Hausanschlüsse. Durch die Stadtwerke Neuwied GmbH (SWN) erfolgt die Teilerneuerung der Gas- und Wasserversorgung inklusive der Hausanschlüsse, die Erneuerung einer Niederspannungsleitung sowie die Verlegung einer Kommunikationsleitungen. Die Telekommunikationsanlagen der T-Com und von Kabel-Deutschland werden im Rahmen der Baumaßnahme gesichert.

### 3. Beschreibung der straßenbaulichen Maßnahmen

Die Gesamtlänge der „Engerser Straße“ beträgt zwischen „Dammstraße“ und „Wilhelmstraße“ ca. 125 m. Der verfügbare Ausbauquerschnitt hat eine Breite von ca. 13,0 m über den gesamten Bereich.

Die Trassierungselemente wurden den vorhandenen Zwangspunkten (Anbindung an vorh. Straße) bzw. dem vorhandenen Geländeniveau angepasst.

Der Straßenquerschnitt ist aufgeteilt in eine Fahrbahnbreite von 6,00 m Breite inkl. zweizeiliger Rinnenanlage. Beidseits werden Längsparkstände in einer Breite von 2,0 m hergestellt, die

gegenüber der Fahrbahn durch eine Rundbordstein mit 4 cm Aufkantungshöhe abgesetzt sind. Unterbrochen werden diese Längsparkstände durch Pflanzbeete, die mit einem Baum bepflanzt werden. Die Absetzung der Parksteifen erfolgt durch farblich geändertes Pflaster. Eine Begehbarkeit des Gehweges ist uneingeschränkt möglich.

Die Gesamtstärke des neuen Straßenaufbaus wird mit 65 cm angesetzt. Aufgrund des Bodengutachtens ergibt sich jedoch auch eine partielle Bodenverbesserung. Der Straßenaufbau ist den Regelquerschnitten zu entnehmen.

Die Fahrbahn der „Engenser Straße“ erhält eine Asphaltdecke. Die Gehwege werden mit hochwertigem Betonsteinpflaster gepflastert. Die Parkplätze werden mit anthrazitfarbigem Pflaster hergestellt.

Die privaten Grundstückszufahrten werden im Rahmen der Baumaßnahme höhenmäßig angepasst.

Für die Ausleuchtung der „Engenser Straße“ sind energieeffiziente technische LED-Leuchten als Mastaufsatzleuchten vorgesehen. Es ist eine Lichtpunkthöhe der lackierten Stahlmaste von rd. 7,0 m vorgesehen, wodurch eine ordnungsgemäße richtlinienkonforme Ausleuchtung gewährleistet ist.

Die Bepflanzung erfolgt nach Abschluss der Baumaßnahme.

#### **4. Bauablauf**

Zu Beginn der Maßnahme erfolgt unter Vollsperrung des Kreuzungsbereichs „Wilhelmstraße / Engenser Straße“ die Anbindung eines neuen Kanals. Im weiteren Verlauf wird dann der Kanal unter Vollsperrung nur noch des Abschnitts der „Engenser Straße“ bis in Höhe der Haus-Nr. 102 erneuert.

Im Anschluss findet die Erneuerung der Gas- und Wasserleitungen inklusive der Hausanschlüsse in diesem Abschnitt statt.

Letzlich folgt der Straßenbau mit gleichzeitiger Verlegung eines neuen Niederspannungskabels sowie eines Mikrorohrsystems. Hierbei werden dann die Fahrbahn, Gehwege, Parkstände und Baumbeete hergestellt.

Während der Bauarbeiten sind die Geschäfte und Wohnhäuser grundsätzlich fußläufig zu erreichen. Die Anlieferung von Geschäften wird sichergestellt und individuell abgestimmt.

#### **5. Verfahrensablauf**

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| - Anliegerversammlung:            | 05.04.2017      |
| - Veröffentlichung Ausschreibung: | Mai 2017        |
| - Vergabe Bauleistungen:          | Juni 2017       |
| - Baubeginn geplant:              | Sommer 2017     |
| - Ende der Gesamtbaumaßnahme:     | I. Quartal 2018 |