

Verfahrensvermerke

<p>Basiskarte/ Plangrundlage:</p> <p>Deutsche Grundkarte Maßstab 1: 5.000 (DGK 5) der Vermessungs- und Katasterverwaltung, Aktualisierung Stand 04/ 2008 durch Stadtverwaltung Neuwied – Geoinformationsabteilung</p>	
<p>Verfahrensablauf:</p> <p>Stadtrats-Beschluss zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom 18.12.1986, BGBl. I S. 2253 19.12.1996</p> <p>Ergänzende Beschlüsse zum Verfahren und Überleitung auf das BauGB i. d. F. vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141 26.06.1997/ 30.04.1998</p> <p>Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB zur Plan-Vorentwurfsfassung 01/ 2003:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bürgerversammlung für den Stadtteil Gladbach 19.02.2003 - Bürgerversammlung für den Stadtteil Oberbieber 25.02.2003 - Bürgerversammlung für den Stadtteil Engers 13.03.2003 - Bürgerversammlung für den Stadtteil Block 19.03.2003 - Bürgerversammlung für den Stadtteil Torney 01.04.2003 - Bürgerversammlung für den Stadtteil Heimbach-Weis 03.04.2003 - Bürgerversammlung für den Stadtteil Niederbieber 06.05.2003 - Bürgerversammlung für den Stadtteil Neuwied 08.05.2003 - Bürgerversammlung für die Stadtteile Rodenbach, Segendorf, Altwied 15.05.2003 - Bürgerversammlung für den Stadtteil Irlich 21.05.2003 - Bürgerversammlung für den Stadtteil Feldkirchen 27.05.2003 <p>Beschluss zur Überleitung auf das BauGB i. d. F. vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 21.04.2005</p> <p>Beteiligung der Behörden ("Scoping") gemäß § 4 (1) BauGB inklusive Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB zur Plan-Vorentwurfsfassung 02/ 2005 11.05.2005</p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB inklusive Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB zur Plan-Entwurfsfassung 10/ 2006 15.12.2006</p> <p>Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB der Plan-Entwurfsfassung 10/ 2006 27.12.2006 bis einschl. 29.01.2007</p> <p>Ergänzende Beschlüsse zum Verfahren inklusive Überleitung auf das BauGB i. d. F. vom 21.12.2006, BGBl. I S. 3316 30.01.2008</p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) BauGB i. V. m. § 4 (2) BauGB inklusive Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB zur Plan-Entwurfsfassung 01/ 2008 15.02.2008</p>	<p>Erneute, eingeschränkte öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB der Plan-Entwurfsfassung 01/ 2008 25.02.2008 bis einschl. 07.03.2008</p> <p>Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan Planfassung 04/ 2008 für die Genehmigungsvorlage 27.05.2008</p> <p>Neuwied, den 30.05.2008</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>gez. (Siegel)</i></p> <p style="padding-left: 40px;">Nikolaus Roth Oberbürgermeister</p> <hr/> <p>Genehmigung:</p> <p>Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung vom 21.12.2007 ist dieser Flächennutzungsplan durch Verfügung vom 25.08.2008, Az. 433-02-06-01-08 genehmigt worden.</p> <p>Koblenz, den 25.08.2008 Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord Im Auftrag</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>gez. (Siegel)</i></p> <p style="padding-left: 40px;">Vogt Ltd. Baudirektor</p> <hr/> <p>Bekanntmachung:</p> <p>Die durch die Struktur- und Genehmigungsdirektion erteilte Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am 09.09.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird dieser Flächennutzungsplan wirksam.</p> <p>Neuwied, den 09.09.2008</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>gez. (Siegel)</i></p> <p style="padding-left: 40px;">Nikolaus Roth Oberbürgermeister</p>